



RESIDENCIAL SIERRA ELVIRA

Avda. los Claveles, Maracena (Granada)



Alfonso Moreno-Cañavate Santos
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



RomeroVictoria
GRUPO INMOBILIARIO



Residencial Sierra Elvira
Visualizaciones exteriores





Residencial Sierra Elvira
Visualizaciones exteriores



Residencial Sierra Elvira
Visualizaciones exteriores





Residencial Sierra Elvira
Visualizaciones exteriores





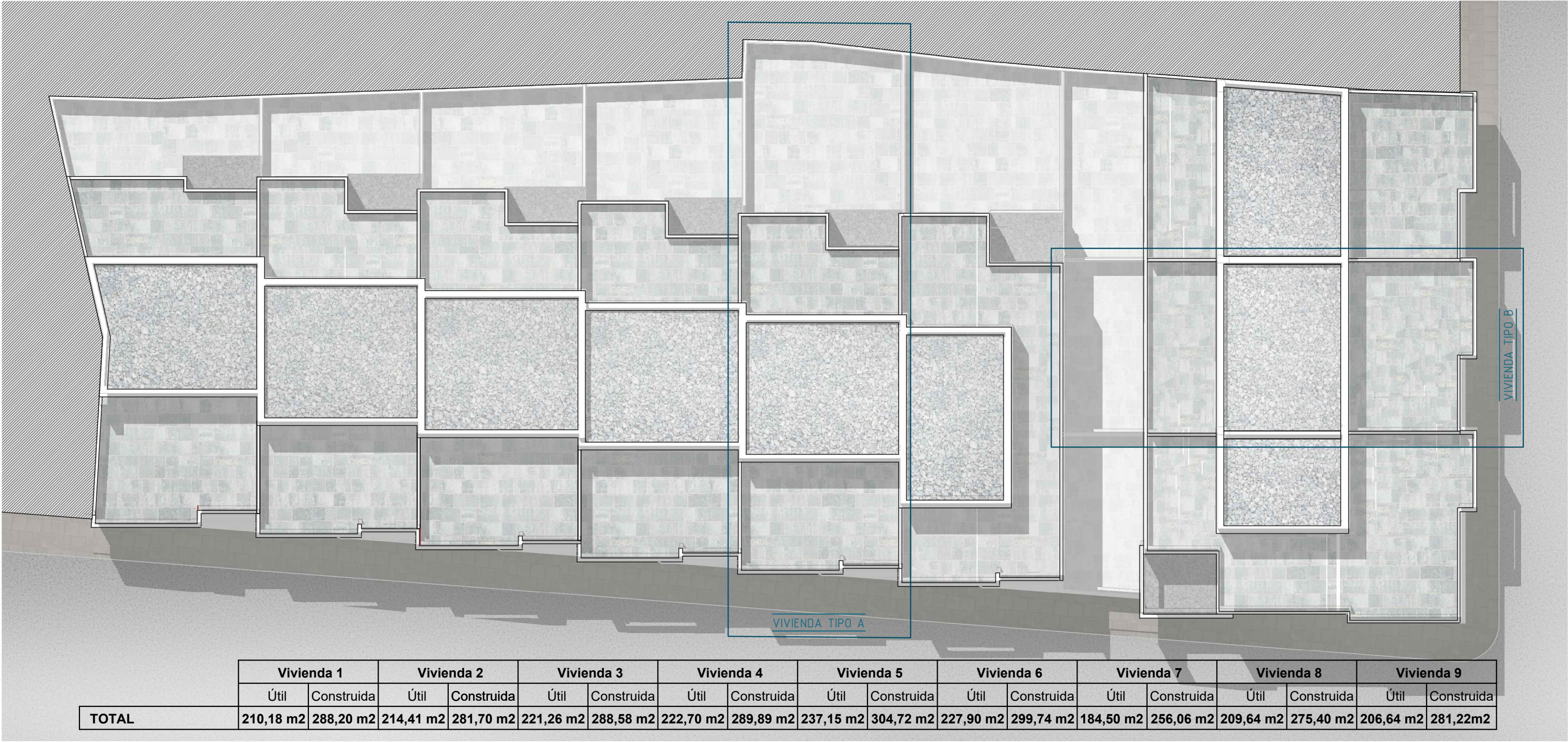
Residencial Sierra Elvira
Visualizaciones exteriores

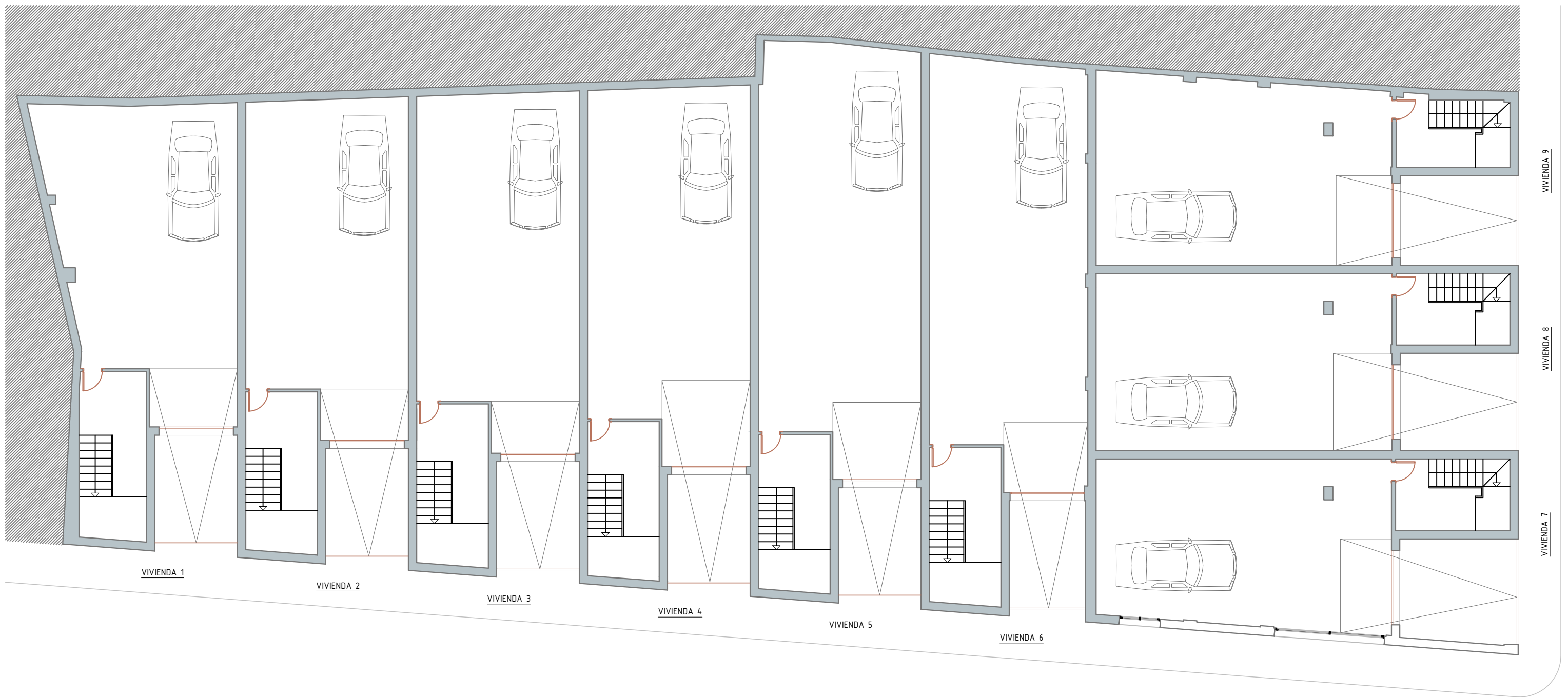




Residencial Sierra Elvira
Alzado principal

9 viviendas unifamiliares
Avda los Claveles, Maracena (Granada)
CP 18200





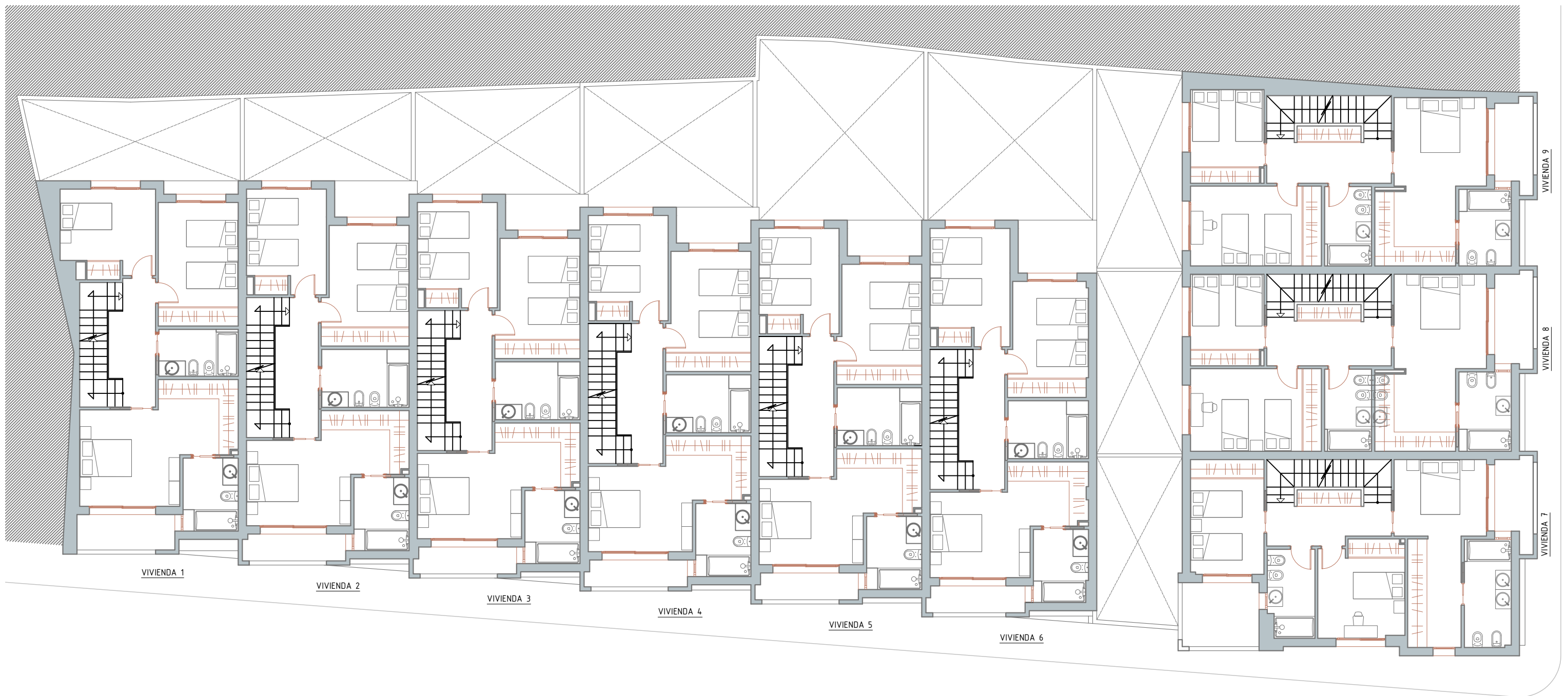
	Vivienda 1		Vivienda 2		Vivienda 3		Vivienda 4		Vivienda 5		Vivienda 6		Vivienda 7		Vivienda 8		Vivienda 9	
PLANTA SEMISÓTANO	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida
GARAJE	69,42 m2		67,98 m2		71,89 m2		76,41 m2		88,12 m2		85,00 m2		64,75 m2		68,98 m2		71,73 m2	
VESTÍBULO	12,29 m2		12,35 m2		12,43 m2		12,00 m2		12,00 m2		12,00 m2		7,85 m2		7,80 m2		7,40 m2	
TOTAL INTERIOR	81,71 m2	97,89 m2	80,33 m2	93,57 m2	84,32 m2	97,73 m2	88,41 m2	102,00 m2	100,12 m2	113,91 m2	97,00 m2	110,62 m2	72,60 m2	87,43 m2	76,78 m2	88,87 m2	79,13 m2	92,14 m2





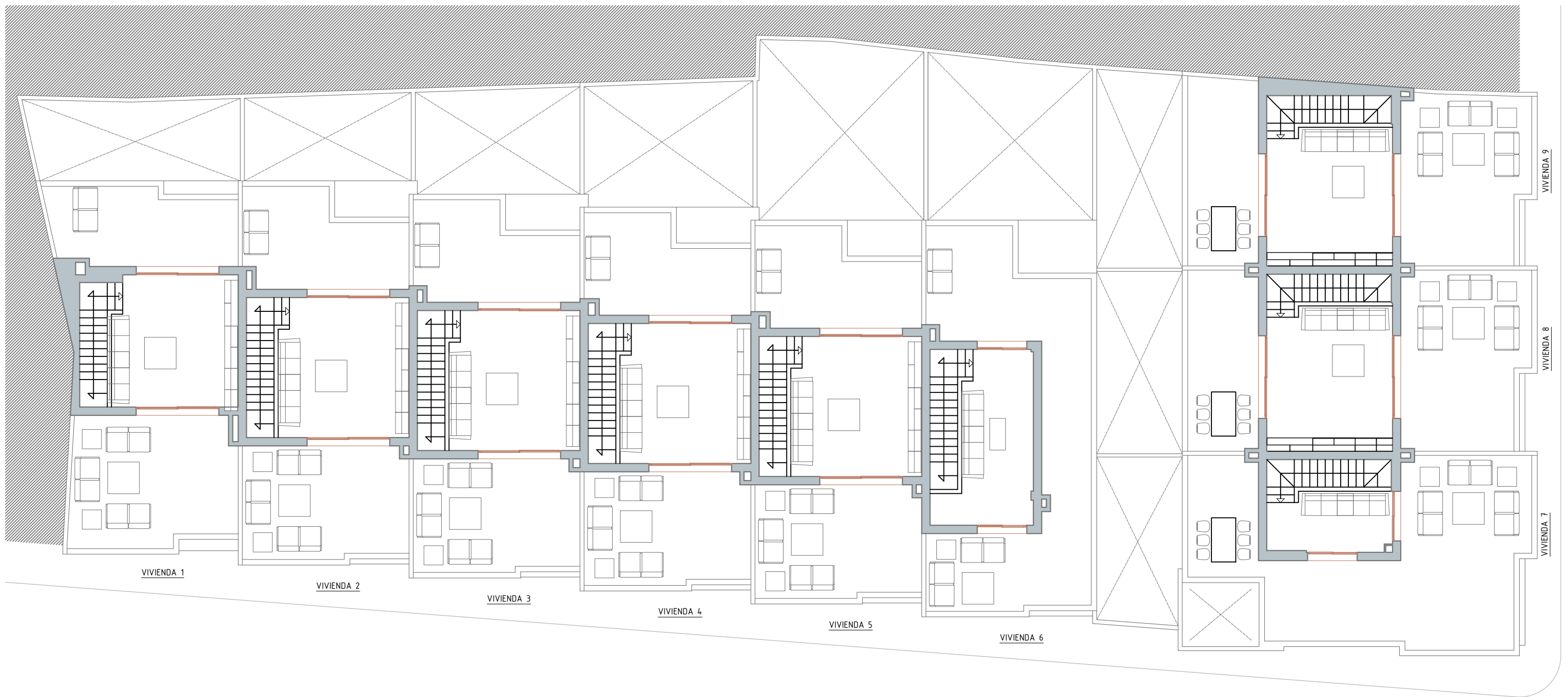
	Vivienda 1		Vivienda 2		Vivienda 3		Vivienda 4		Vivienda 5		Vivienda 6		Vivienda 7		Vivienda 8		Vivienda 9	
PLANTA BAJA	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida
ASEO	3,78 m2		3,92 m2		3,92 m2		3,50 m2		3,50 m2		3,50 m2		2,55 m2		2,53 m2		2,44 m2	
COCINA	11,47 m2		12,05 m2		12,05 m2		10,73 m2		10,73 m2		10,05 m2		12,63 m2		12,63 m2		13,45 m2	
ESTAR-COMEDOR	28,44 m2		30,00 m2		32,84 m2		31,97 m2		34,64 m2		36,39 m2		28,15 m2		30,27 m2		28,48 m2	
RECIBIDOR	3,50 m2		3,71 m2		3,71 m2		3,69 m2		3,69 m2		3,69 m2		1,90 m2		1,90 m2		1,75 m2	
TOTAL INTERIOR	47,19 m2	70,17 m2	49,68 m2	70,19 m2	52,52 m2	73,17 m2	49,89 m2	70,15 m2	52,56 m2	73,07 m2	53,63 m2	75,93 m2	45,23 m2	66,37 m2	47,33 m2	67,02 m2	46,12 m2	68,31 m2
PATIO	25,63 m2		21,70 m2		22,70 m2		30,19 m2		38,56 m2		34,46 m2		18,45 m2		20,38 m2		22,02 m2	





	Vivienda 1		Vivienda 2		Vivienda 3		Vivienda 4		Vivienda 5		Vivienda 6		Vivienda 7		Vivienda 8		Vivienda 9	
PLANTA PRIMERA	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida
DORMITORIO 1	10,46 m2		10,80 m2		10,80 m2		10,80 m2		10,80 m2		12,16 m2		11,09 m2		8,77 m2		8,97 m2	
DORMITORIO 2	13,00 m2		13,21 m2		12,97 m2		12,95 m2		12,97 m2		11,83 m2		10,87 m2		14,24 m2		13,77 m2	
DISTRIBUIDOR	6,83 m2		7,06 m2		7,57 m2		7,57 m2		7,57 m2		7,57 m2		6,17 m2		7,62 m2		6,97 m2	
BAÑO 1	4,90 m2		6,66 m2		6,45 m2		6,45 m2		6,45 m2		6,13 m2		5,37 m2		5,33 m2		4,90 m2	
DORMITORIO PPAL	12,71 m2		11,72 m2		11,72 m2		11,72 m2		11,72 m2		11,25 m2		9,30 m2		11,47 m2		10,75 m2	
VESTIDOR	6,59 m2		5,99 m2		5,95 m2		5,95 m2		6,00 m2		5,72 m2		7,76 m2		8,56 m2		8,27 m2	
BAÑO 2	5,30 m2		5,30 m2		5,30 m2		5,30 m2		5,30 m2		5,21 m2		6,65 m2		5,95 m2		5,28 m2	
TOTAL INTERIOR	59,79 m2	85,84 m2	60,74 m2	82,40 m2	60,76 m2	82,34 m2	60,74 m2	82,34 m2	60,81 m2	82,34 m2	59,87 m2	83,52 m2	57,21 m2	82,56 m2	61,94 m2	84,80 m2	58,91 m2	85,54 m2
TERRAZA	4,56 m2		3,61 m2		3,57 m2		3,57 m2		3,57 m2		3,43 m2		6,85 m2		4,71 m2		4,33 m2	

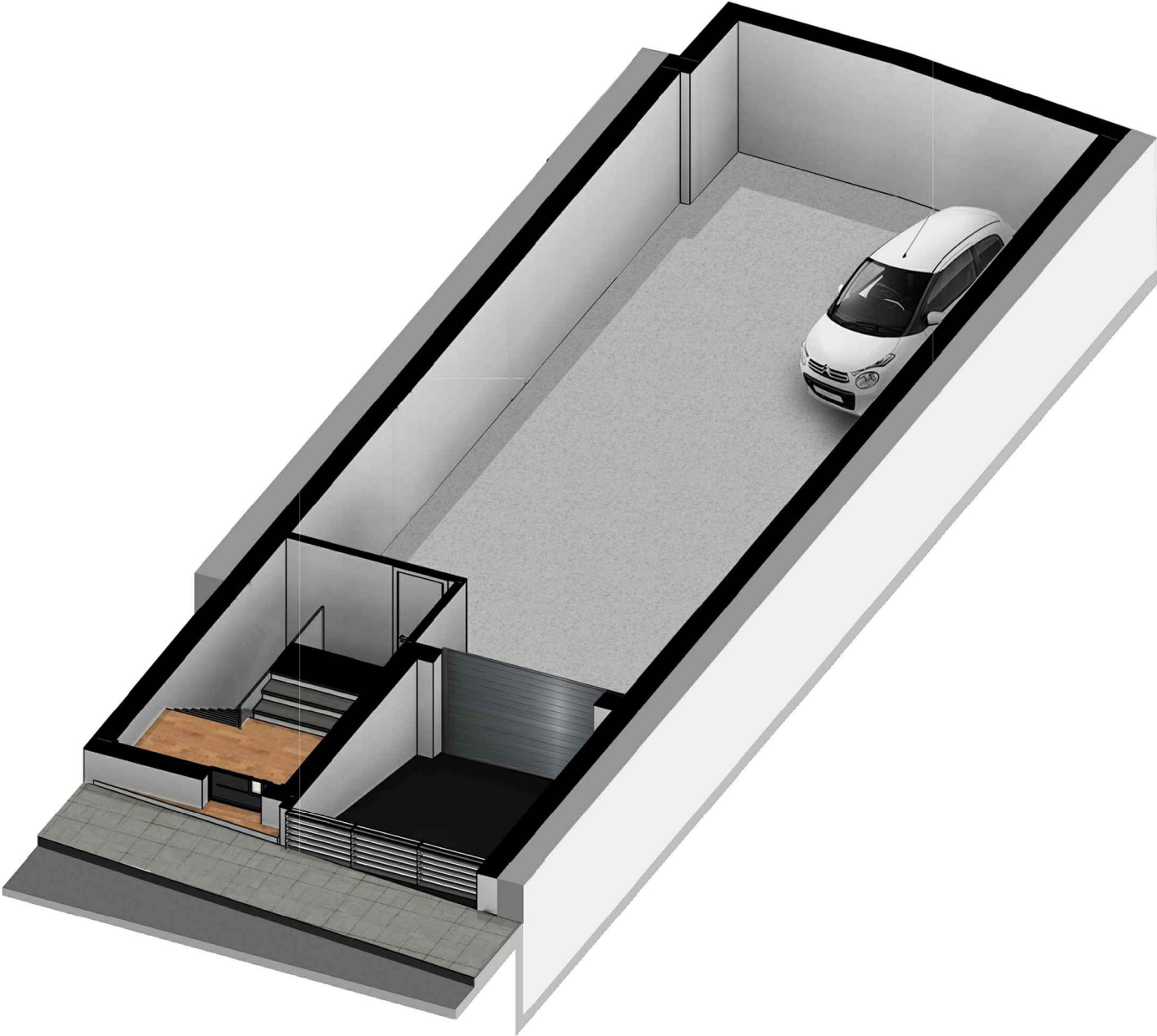




	Vivienda 1		Vivienda 2		Vivienda 3		Vivienda 4		Vivienda 5		Vivienda 6		Vivienda 7		Vivienda 8		Vivienda 9	
PLANTA TORREÓN	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida	Útil	Construida
TORREÓN	21,49 m2		23,66 m2		23,66 m2		23,66 m2		23,66 m2		17,40 m2		9,46 m2		23,59 m2		22,48 m2	
TOTAL INTERIOR	21,49 m2	34,30 m2	23,66 m2	35,54 m2	23,66 m2	35,34 m2	23,66 m2	35,40 m2	23,66 m2	35,40 m2	17,40 m2	29,67 m2	9,46 m2	19,70 m2	23,59 m2	34,71 m2	22,48 m2	35,23 m2
TERRAZA	18,11 m2		18,38 m2		18,44 m2		18,41 m2		18,41 m2		48,14 m2		56,92 m2		16,70 m2		18,44 m2	
TERRAZA	27,75 m2		24,26 m2		24,24 m2		24,24 m2		24,26 m2						29,11 m2		28,82 m2	



Planta semisótano
Cochera.....88.12m²
Vestíbulo.....12.00m²



Planta baja
Aseo.....03.50m²
Cocina.....10.73m²
Estar-Comedor.....34.64m²
Recibidor.....3.69m²



Planta primera

Baño1.....	06.45m ²
Baño2.....	05.30m ²
Distribuidor.....	07.57m ²
Dormitorio1.....	10.80m ²
Dormitorio2.....	12.97m ²
Dormitorio princ.....	11.72m ²
Vestidor.....	06.00m ²



Planta torreón

Torreón.....	23.66m ²
--------------	---------------------



Residencial Sierra Elvira
Volumetría
Vivienda tipo A

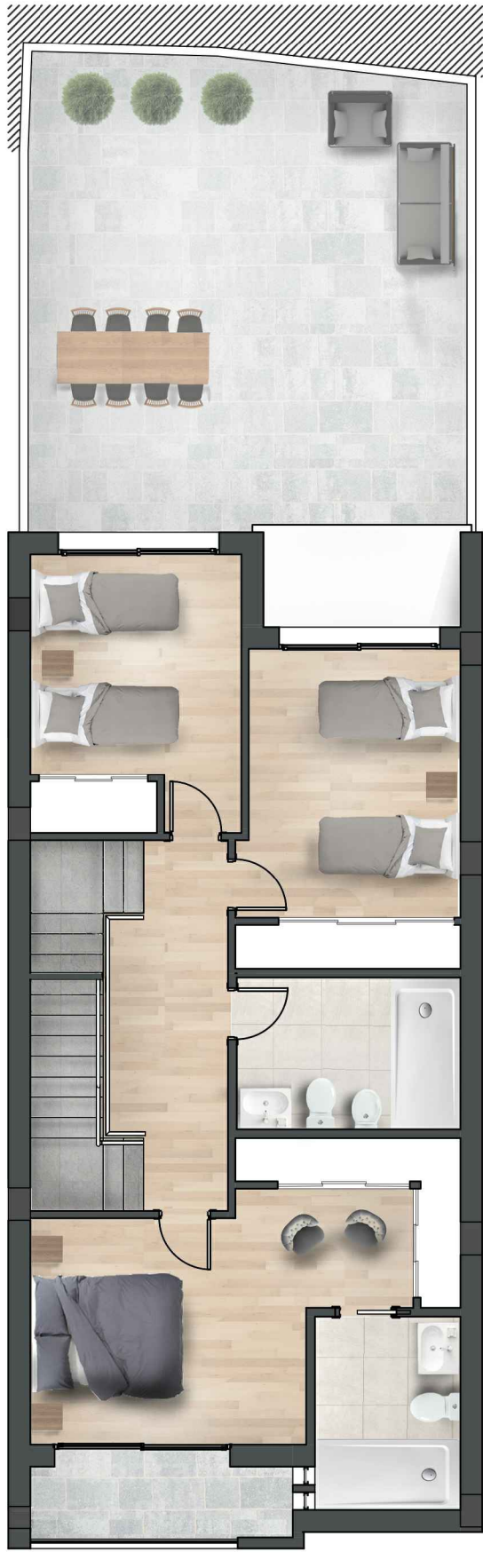




Planta semisótano



Planta baja



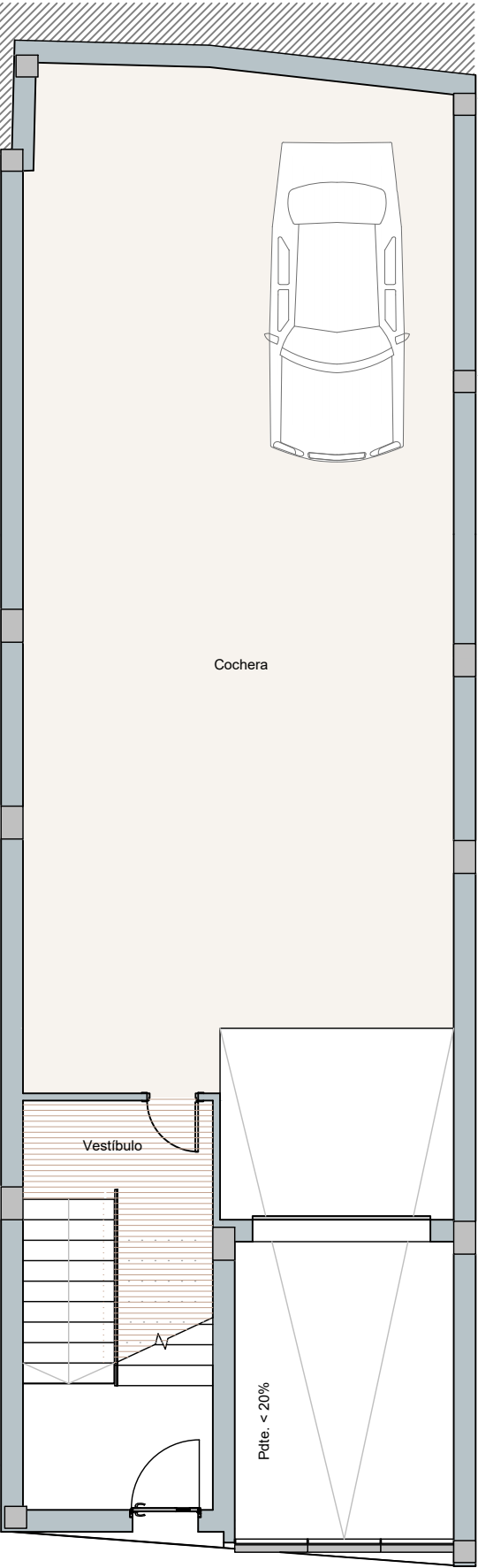
Planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SEMISÓTANO	PLANTA PRIMERA
Cochera.....88.12m ²	Baño2.....05.30m ²
Vestíbulo.....12.00m ²	Distribuidor.....07.57m ²
PLANTA BAJA	Dormitorio1.....10.80m ²
Aseo.....03.50m ²	Dormitorio2.....12.97m ²
Cocina.....10.73m ²	Dormitorio princ.....11.72m ²
Estar-Comedor.....34.64m ²	Vestidor.....06.00m ²
Recibidor.....03.69m ²	PLANTA TORREÓN
PLANTA PRIMERA	Torreón.....23.66m ²
Baño1.....06.45m ²	

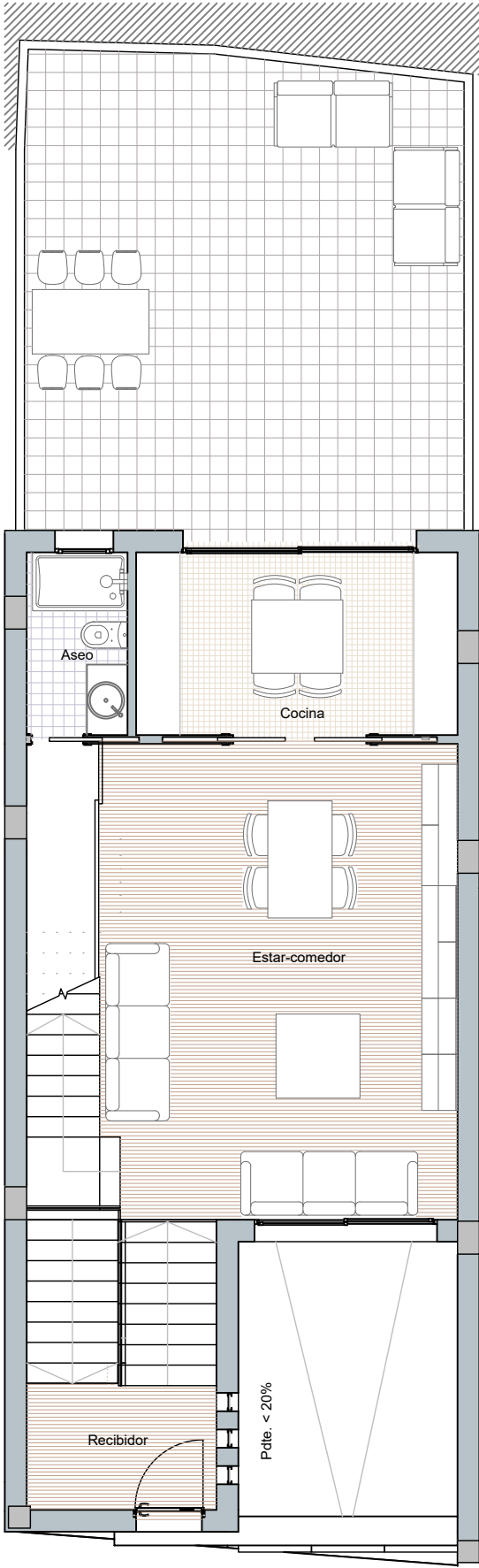


Planta torreón

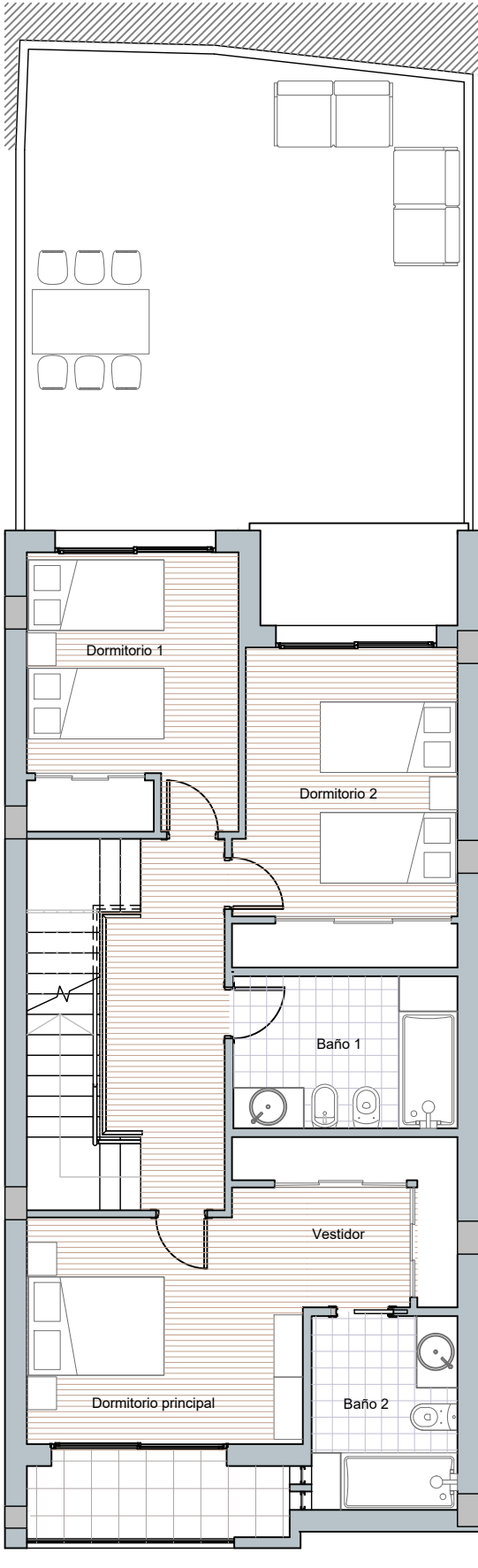




Planta semisótano

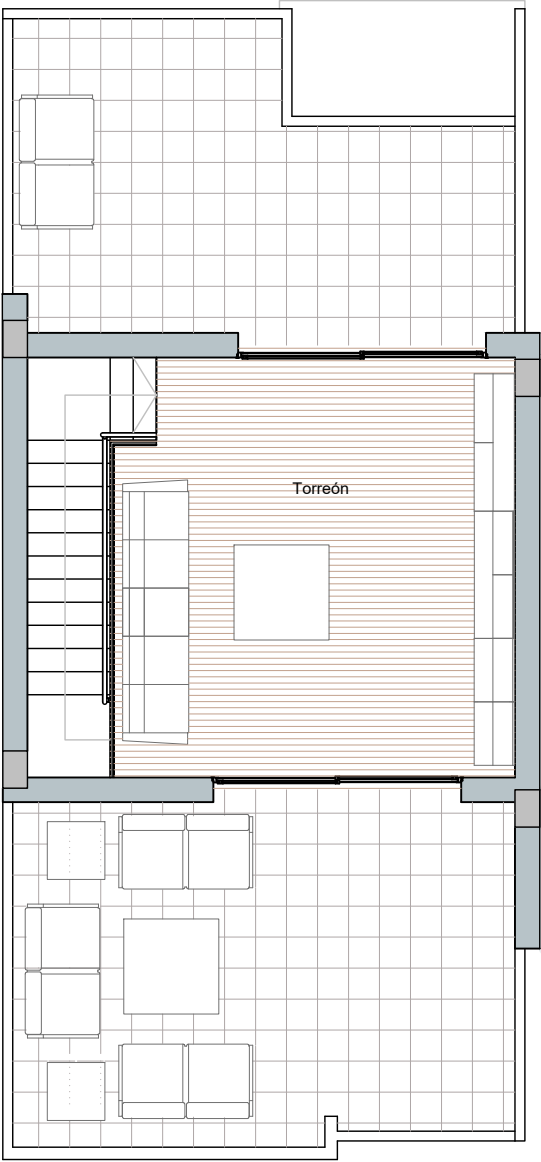


Planta baja



Planta primera

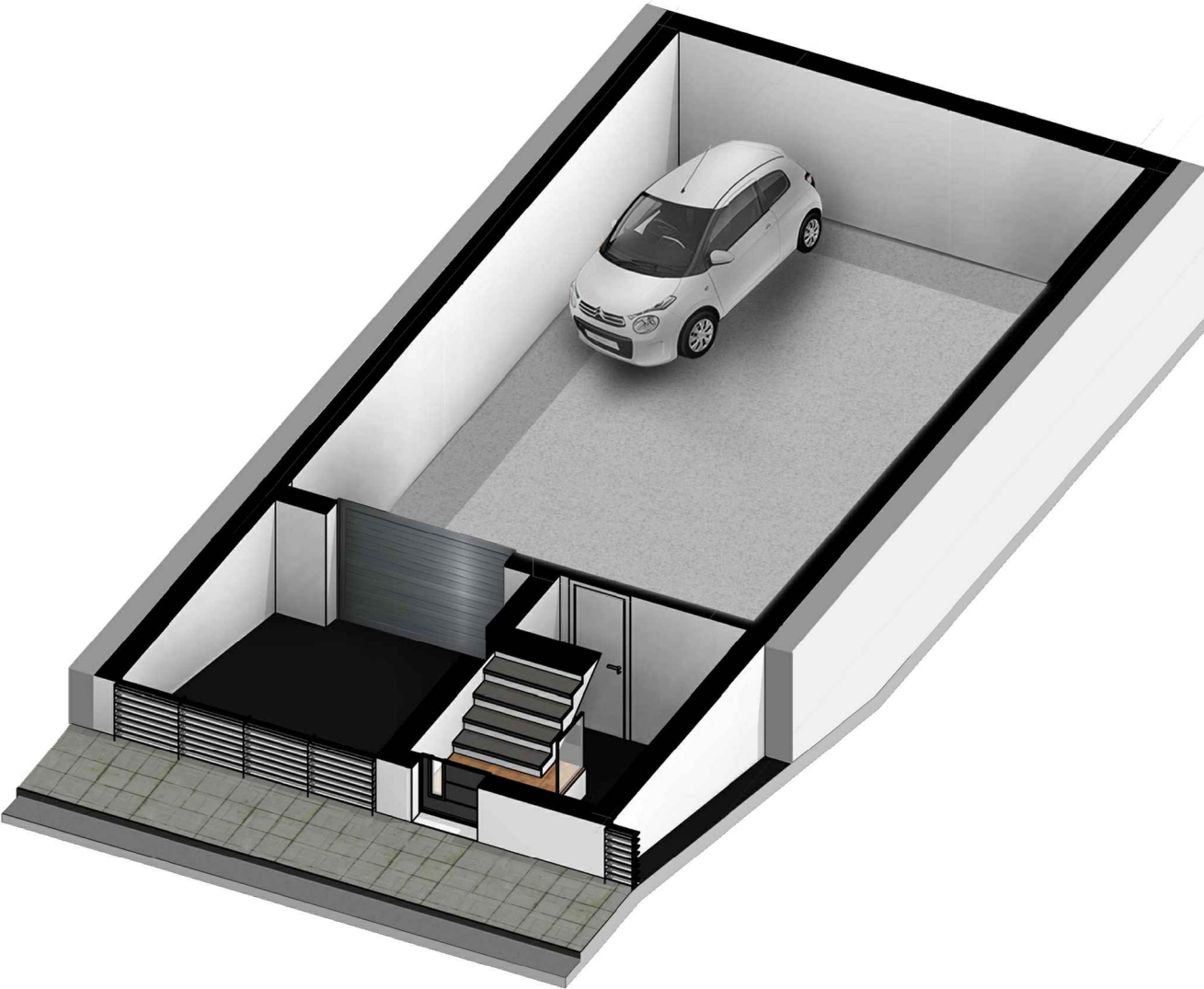
CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SEMISÓTANO	PLANTA PRIMERA
Cochera.....88.12m ²	Baño2.....05.30m ²
Vestíbulo.....12.00m ²	Distribuidor.....07.57m ²
PLANTA BAJA	Dormitorio1.....10.80m ²
Aseo.....03.50m ²	Dormitorio2.....12.97m ²
Cocina.....10.73m ²	Dormitorio princ.....11.72m ²
Estar-Comedor.....34.64m ²	Vestidor.....06.00m ²
Recibidor.....03.69m ²	PLANTA TORREÓN
PLANTA PRIMERA	Torreón.....23.66m ²
Baño1.....06.45m ²	



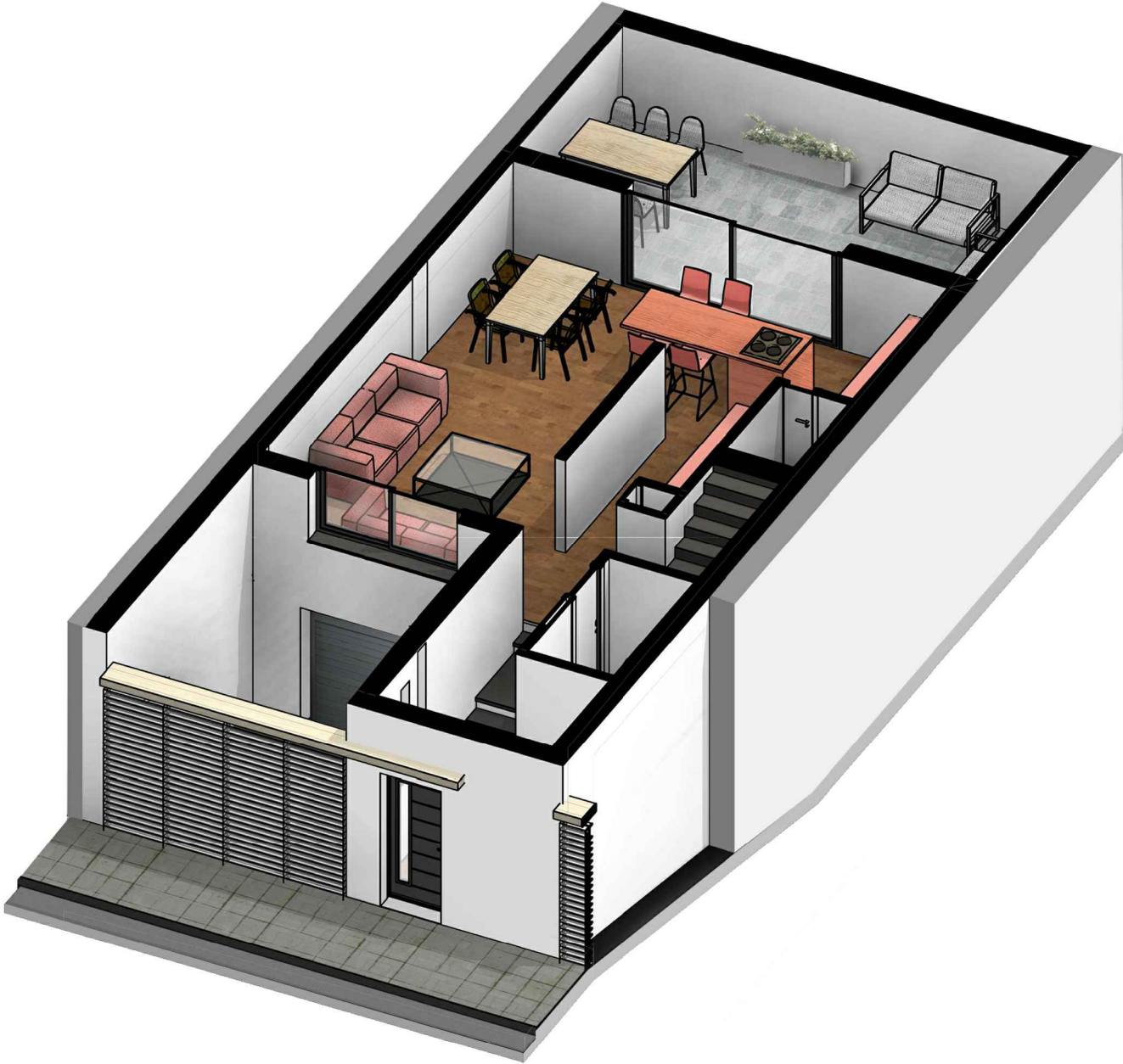
Planta torreón



Planta semisótano
Cochera.....68.98m²
Vestíbulo.....07.80m²

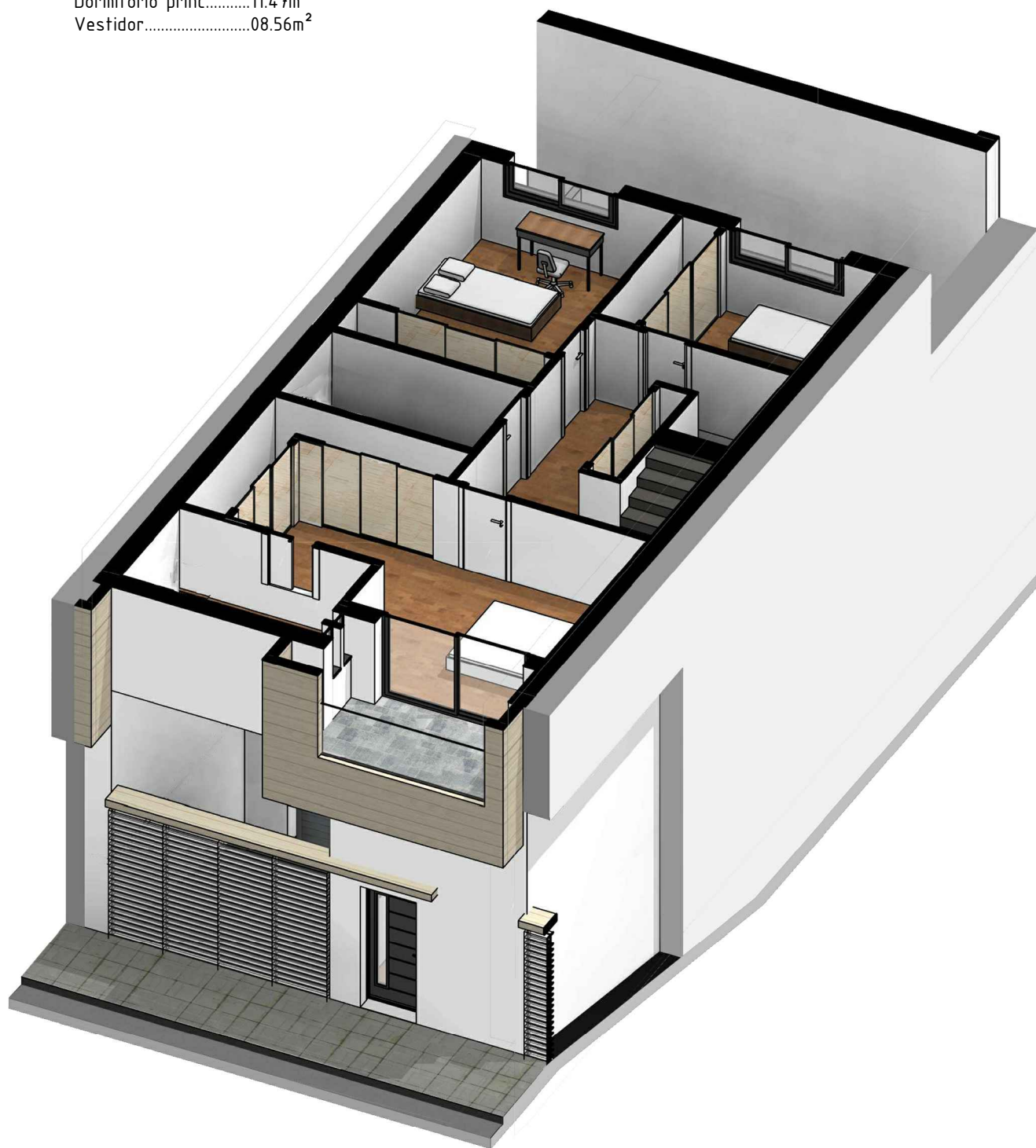


Planta baja
Aseo.....02.53m²
Cocina.....12.63m²
Estar-Comedor.....30.27m²
Recibidor.....01.90m²



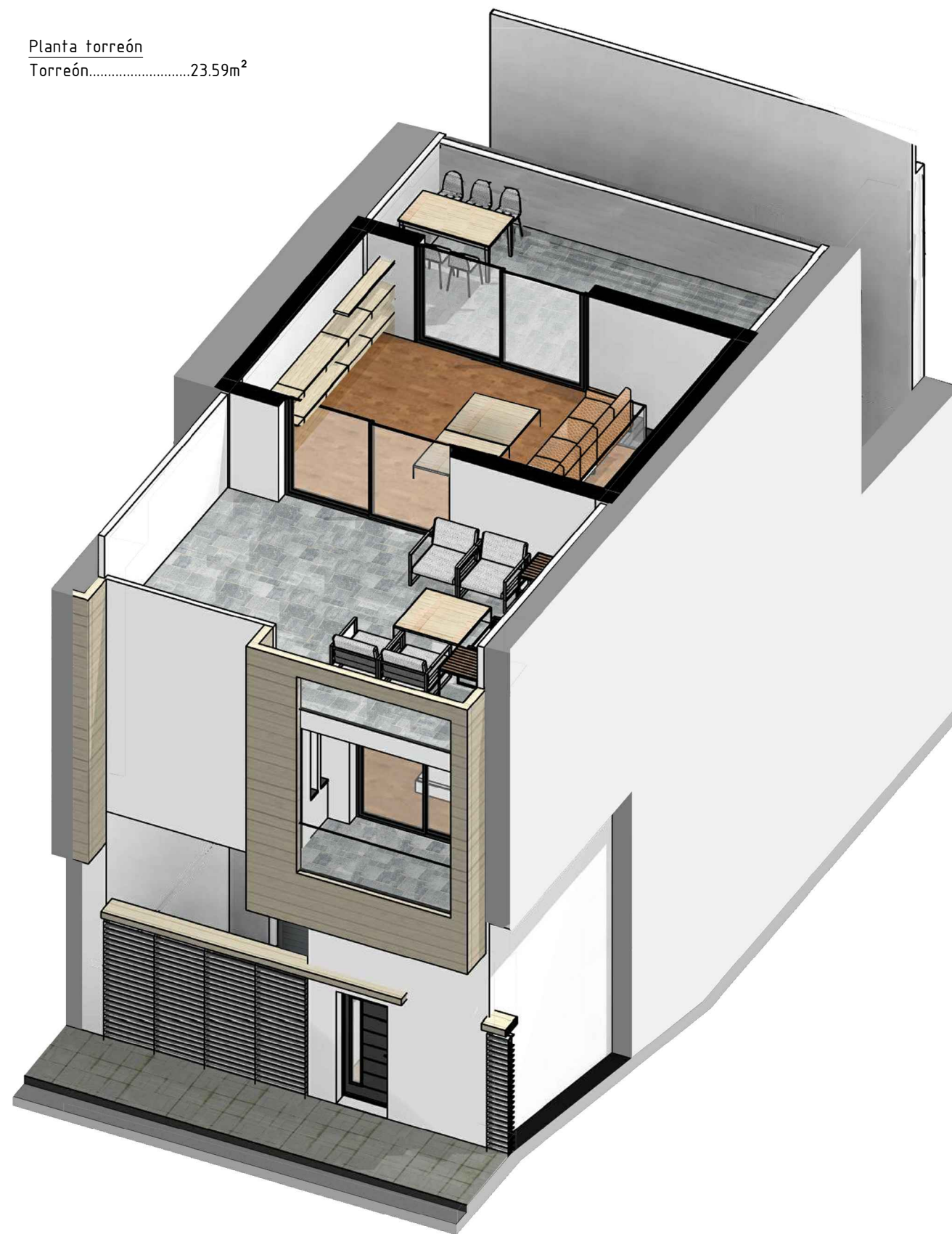
Planta primera

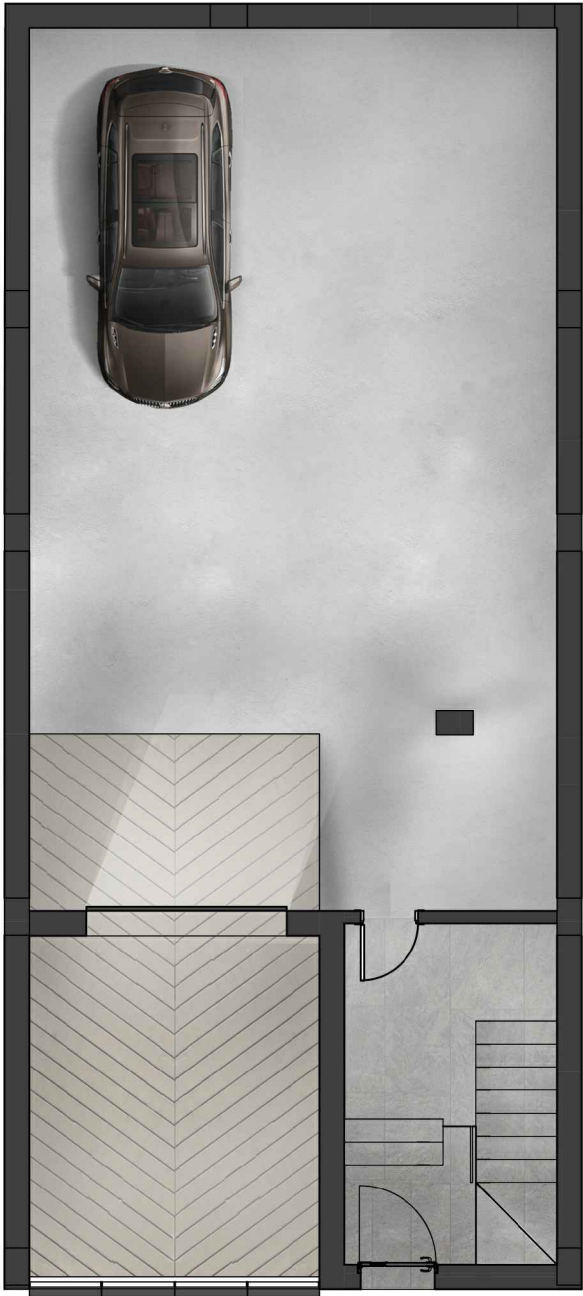
Baño1.....	05.33m ²
Baño2.....	05.95m ²
Distribuidor.....	07.62m ²
Dormitorio1.....	08.77m ²
Dormitorio2.....	14.24m ²
Dormitorio princ.....	11.47m ²
Vestidor.....	08.56m ²



Planta torreón

Torreón.....	23.59m ²
--------------	---------------------





Planta semisótano



Planta baja



Planta primera



Planta torreón

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SEMISÓTANO

Cochera.....68.98m²
Vestíbulo.....07.80m²

PLANTA BAJA

Aseo.....02.53m²
Cocina.....12.63m²
Estar-Comedor.....30.27m²
Recibidor.....01.90m²

PLANTA PRIMERA

Baño1.....05.33m²

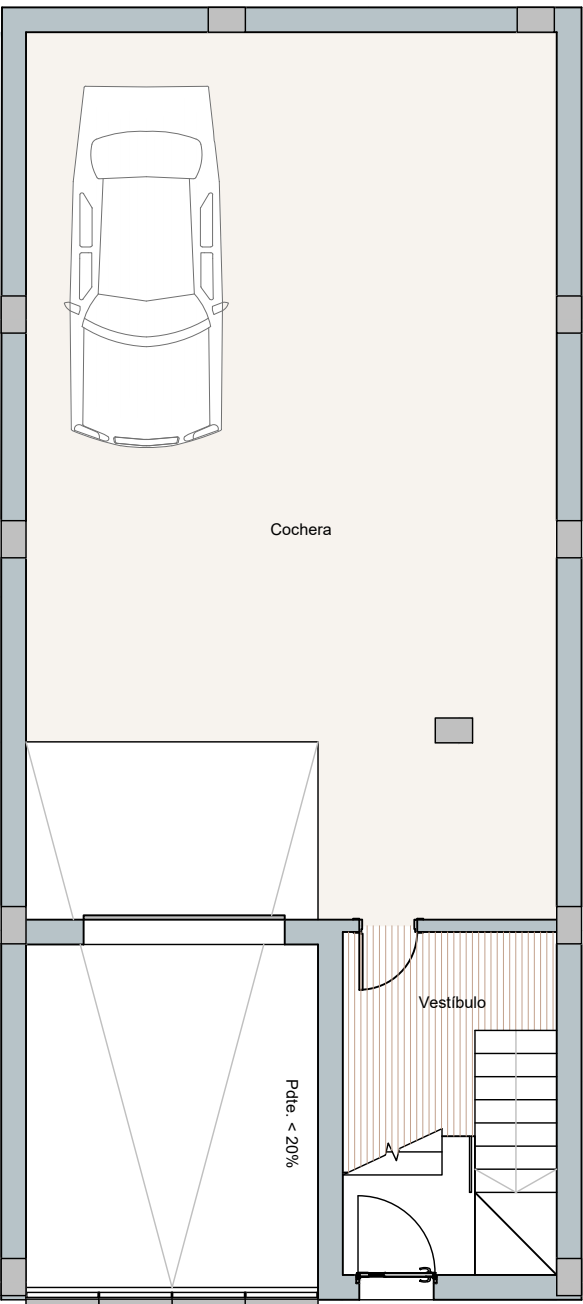
PLANTA PRIMERA

Baño2.....05.95m²
Distribuidor.....07.62m²
Dormitorio1.....08.77m²
Dormitorio2.....14.24m²
Dormitorio princ.....11.47m²
Vestidor.....08.56m²

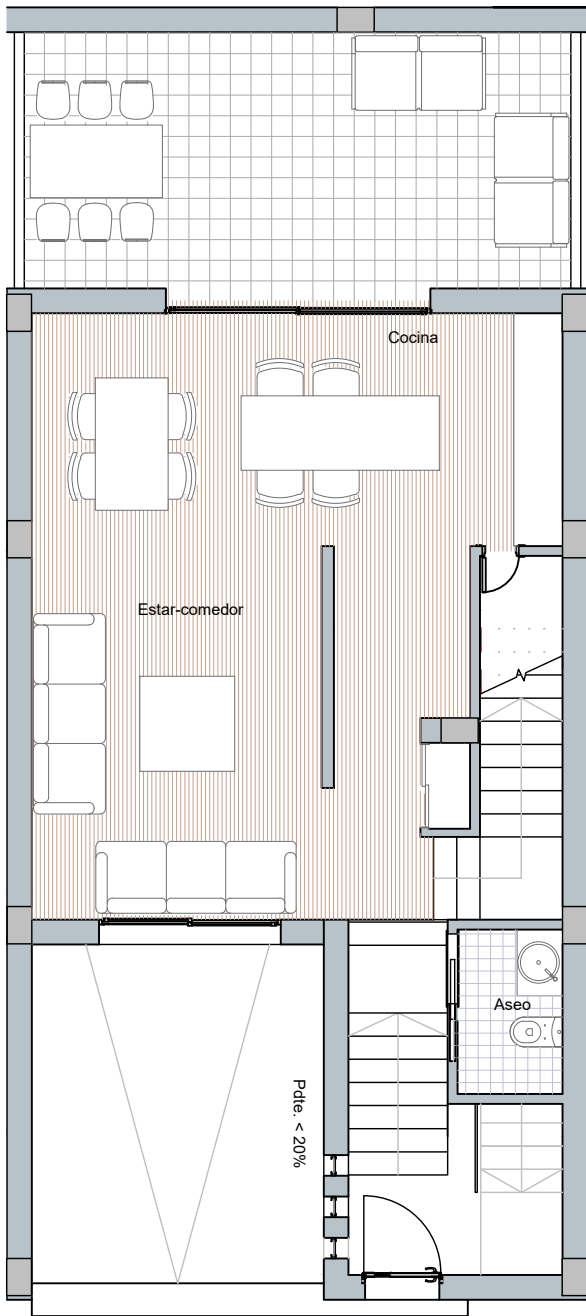
PLANTA TORREÓN

Torreón.....23.59m²

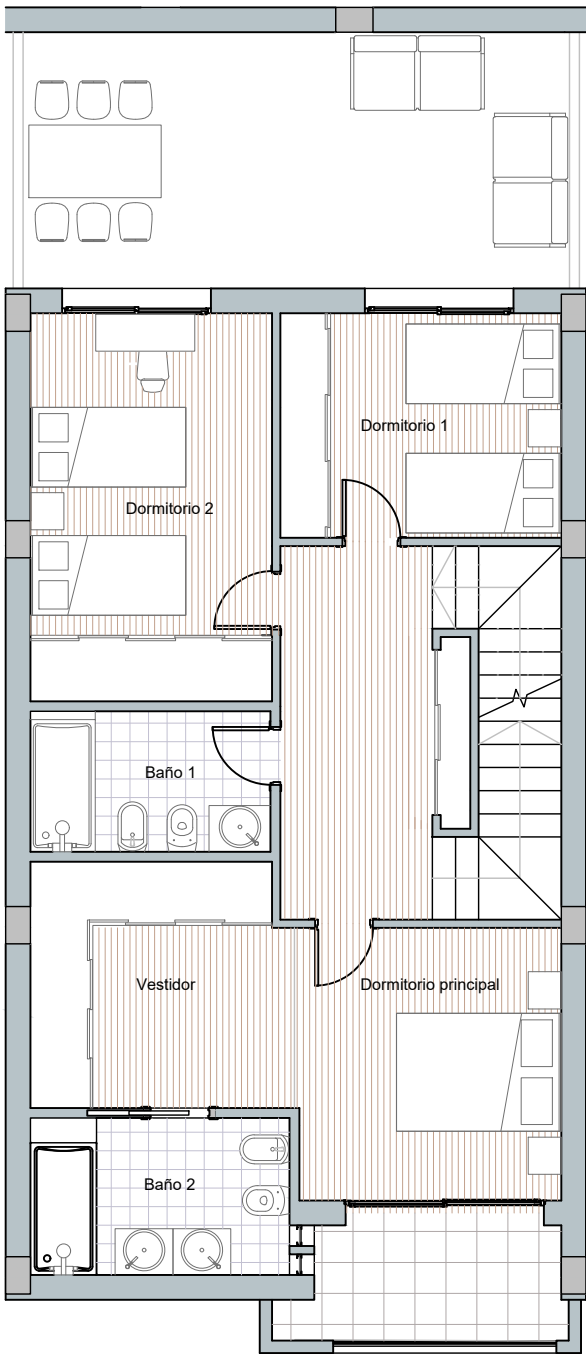




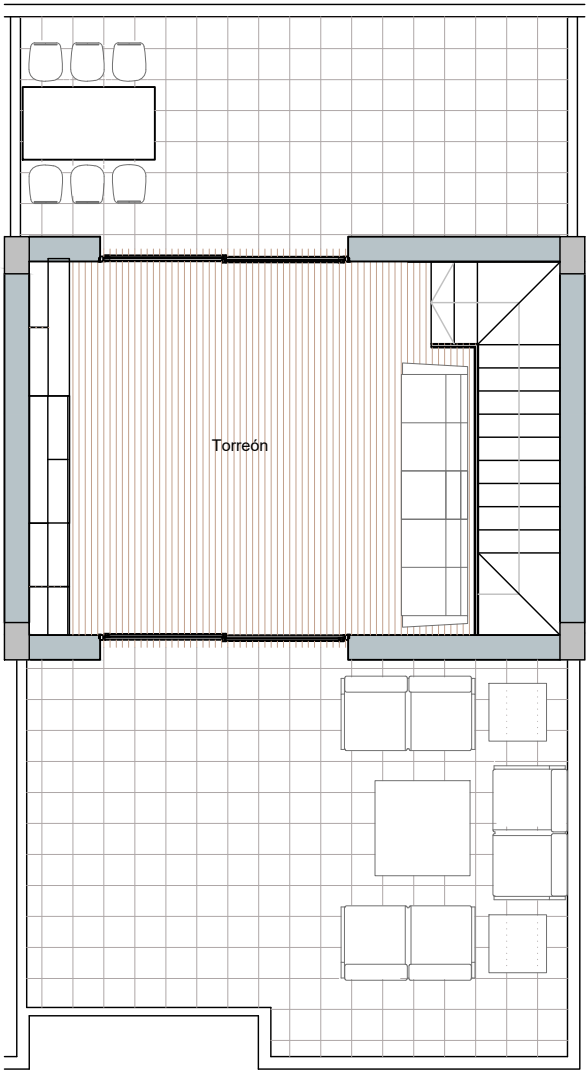
Planta semisótano



Planta baja



Planta primera



Planta torreón

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SEMISÓTANO

Cochera.....68.98m²
Vestíbulo.....07.80m²

PLANTA BAJA

Aseo.....02.53m²
Cocina.....12.63m²
Estar-Comedor.....30.27m²
Recibidor.....01.90m²

PLANTA PRIMERA

Baño1.....05.33m²

PLANTA PRIMERA

Baño2.....05.95m²
Distribuidor.....07.62m²
Dormitorio1.....08.77m²
Dormitorio2.....14.24m²
Dormitorio princ.....11.47m²
Vestidor.....08.56m²

PLANTA TORREÓN

Torreón.....23.59m²

