



5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
UEU-12. MARACENA (GRANADA)

VIVIENDA 1 (Parcela 11)

Superficie parcela=	98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m ²
Planta baja=	41,71m ²
Planta primera=	51,82 m ²
Planta ático=	13,10 m ²
Total sup. útil =	166,46 m ²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,18m ²
Planta baja=	54,49m ²
Planta primera=	64,42m ²
Planta primera=	18,44m ²
Subtotal vivienda=	137,35m ²
Subtotal s.sótano=	72,18m ²
Total s. constru.=	209,53m ²

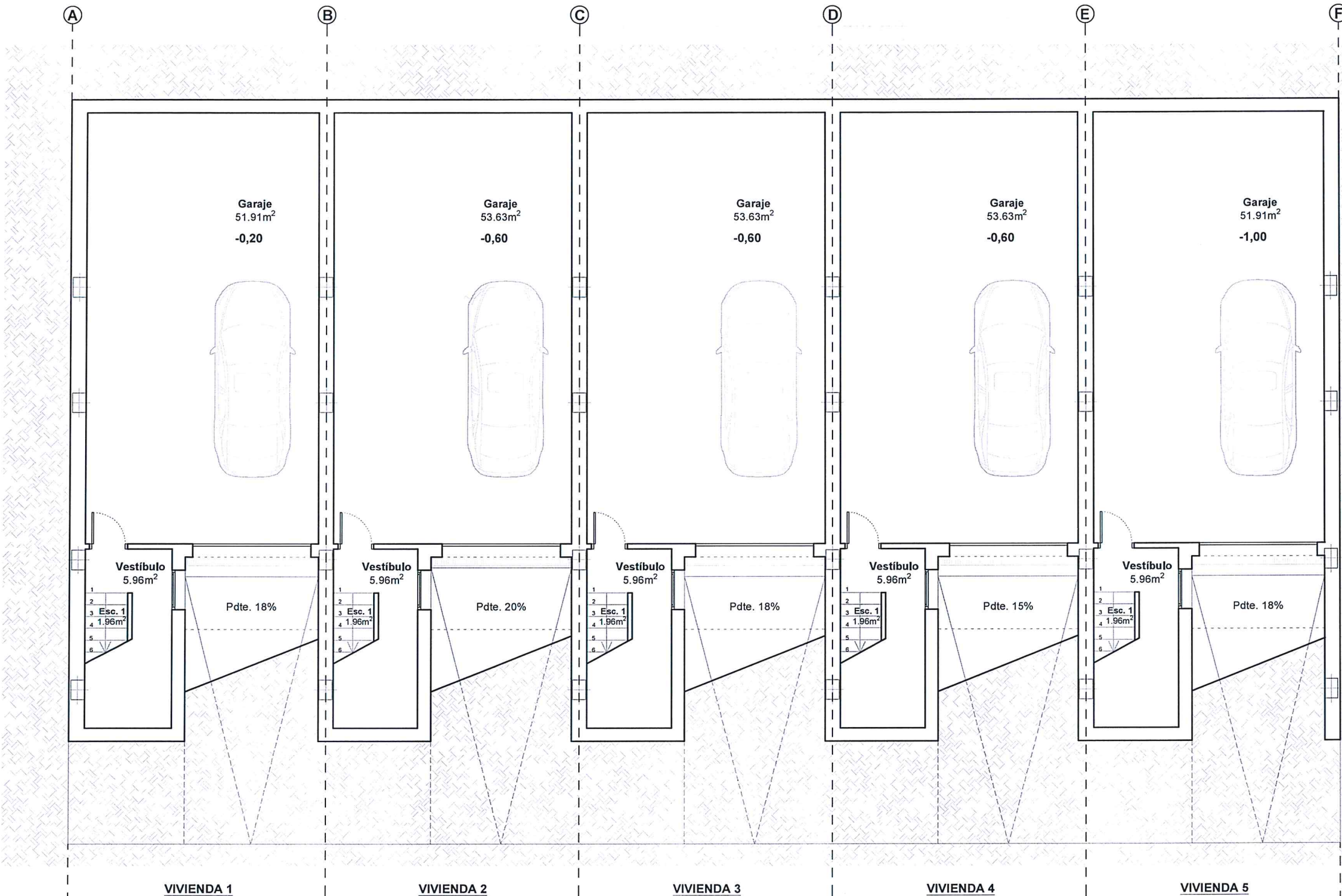
VIVIENDAS 2,3 Y 4 (P 10,9,8)

Superficie parcela=	98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	61,55m ²
Planta baja=	43,00m ²
Planta primera=	53,63 m ²
Planta ático=	13,72 m ²
Total sup. útil =	171,90 m ²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	71,44m ²
Planta baja=	54,02m ²
Planta primera=	64,28m ²
Planta primera=	18,44m ²
Subtotal vivienda=	136,74m ²
Subtotal s.sótano=	71,44m ²
Total s. constru.=	208,18m ²

VIVIENDA 5 (Parcela 7)

Superficie parcela=	98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m ²
Planta baja=	41,71m ²
Planta primera=	51,82 m ²
Planta ático=	13,10 m ²
Total sup. útil =	166,46 m ²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,12m ²
Planta baja=	54,45m ²
Planta primera=	64,42m ²
Planta primera=	18,44m ²
Subtotal vivienda=	137,31m ²
Subtotal s.sótano=	72,17m ²
Total s. constru.=	209,48m ²

0 1 2 5 10m
Escala gráfica en metros



PROYECTO BÁSICO :
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN EL PP- UEU-12 DE MARACENA

Emplazamiento:
Parcelas 7 a 11, Manzana I
Vial IV. Plan Parcial UEU-12
18200, Maracena (Granada).

Promotor:
Inversiones
Romero Victoria S.L.

Arquitecto:
Javier Rodríguez Jamilena
DNI: 26050868X.
Nº Col.: 5085
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

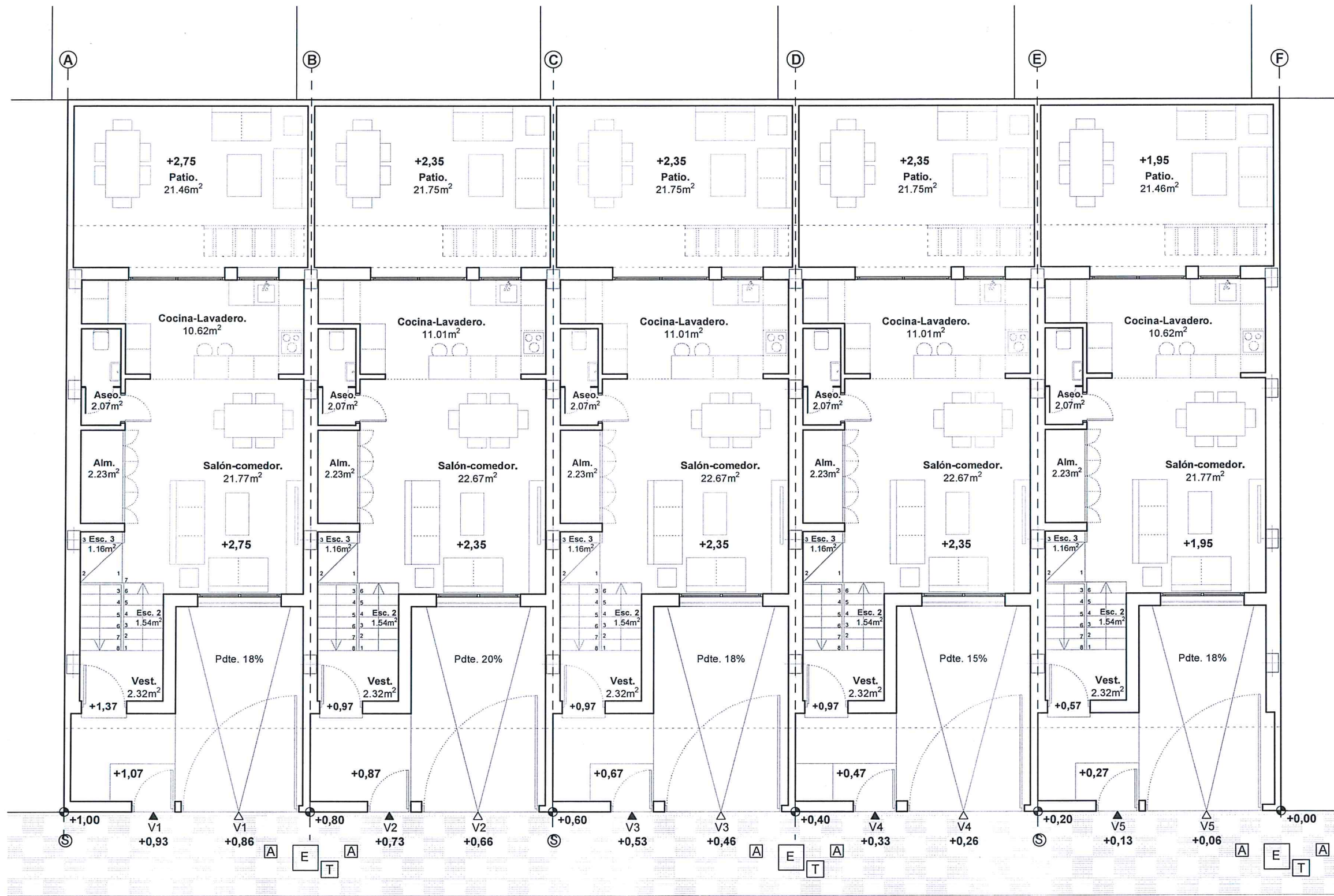
Granada,
Fecha:
16/11/2020

Plano de superficies:
PLANTA SEMISÓTANO
escala:1/100



DA
01
DEF.
ARQUITECTÓNICA





VIVIENDA 1 (Parcela 11)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 59,83m ²
Planta baja= 41,71m ²
Planta primera= 51,82 m ²
Planta ático= 13,10 m ²
Total sup. útil = 166,46 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 72,18m ²
Planta baja= 54,49m ²
Planta primera= 64,42m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=137,35m ²
Subtotal s.sótano= 72,18m ²
Total s. constru.= 209,53m ²

VIVIENDAS 2,3 Y 4 (P 10,9,8)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 61,55m ²
Planta baja= 43,00m ²
Planta primera= 53,63 m ²
Planta ático= 13,72 m ²
Total sup. útil = 171,90 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 71,44m ²
Planta baja= 54,02m ²
Planta primera= 64,28m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=136,74m ²
Subtotal s.sótano= 71,44m ²
Total s. constru.= 208,18m ²

VIVIENDA 5 (Parcela 7)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 59,83m ²
Planta baja= 41,71m ²
Planta primera= 51,82 m ²
Planta ático= 13,10 m ²
Total sup. útil = 166,46 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 72,12m ²
Planta baja= 54,45m ²
Planta primera= 64,42m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=137,31m ²
Subtotal s.sótano= 72,17m ²
Total s. constru.= 209,48m ²



PROYECTO BÁSICO :
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN EL PP- UEU-12 DE MARACENA

Emplazamiento:
Parcelas 7 a 11, Manzana I
Vial IV. Plan Parcial UEU-12
18200, Maracena (Granada).

Promotor:
Inversiones
Romero Victoria S.L.

Arquitecto:
Javier Rodríguez Jamilena
DNI: 26050868X.
Nº Col.: 5085
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

Granada,
Fecha:
16/11/2020

Plano de superficies:
PLANTA BAJA
escala:1/100



DA
02
DEF.
ARQUITECTÓNICA



VIVIENDA 1 (Parcela 11)

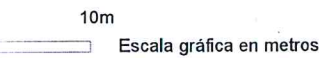
Superficie parcela=	98,60m²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m²
Planta baja=	41,71m²
Planta primera=	51,82 m²
Planta ático=	13,10 m²
Total sup. útil =	166,46 m²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,18m²
Planta baja=	54,49m²
Planta primera=	64,42m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=	137,35m²
Subtotal s.sótano=	72,18m²
Total s. constru.=	209,53m²

VIVIENDAS 2,3 Y 4 (P 10,9,8)

Superficie parcela=	98,60m²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	61,55m²
Planta baja=	43,00m²
Planta primera=	53,63 m²
Planta ático=	13,72 m²
Total sup. útil =	171,90 m²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	71,44m²
Planta baja=	54,02m²
Planta primera=	64,28m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=	136,74m²
Subtotal s.sótano=	71,44m²
Total s. constru.=	208,18m²

VIVIENDA 5 (Parcela 7)

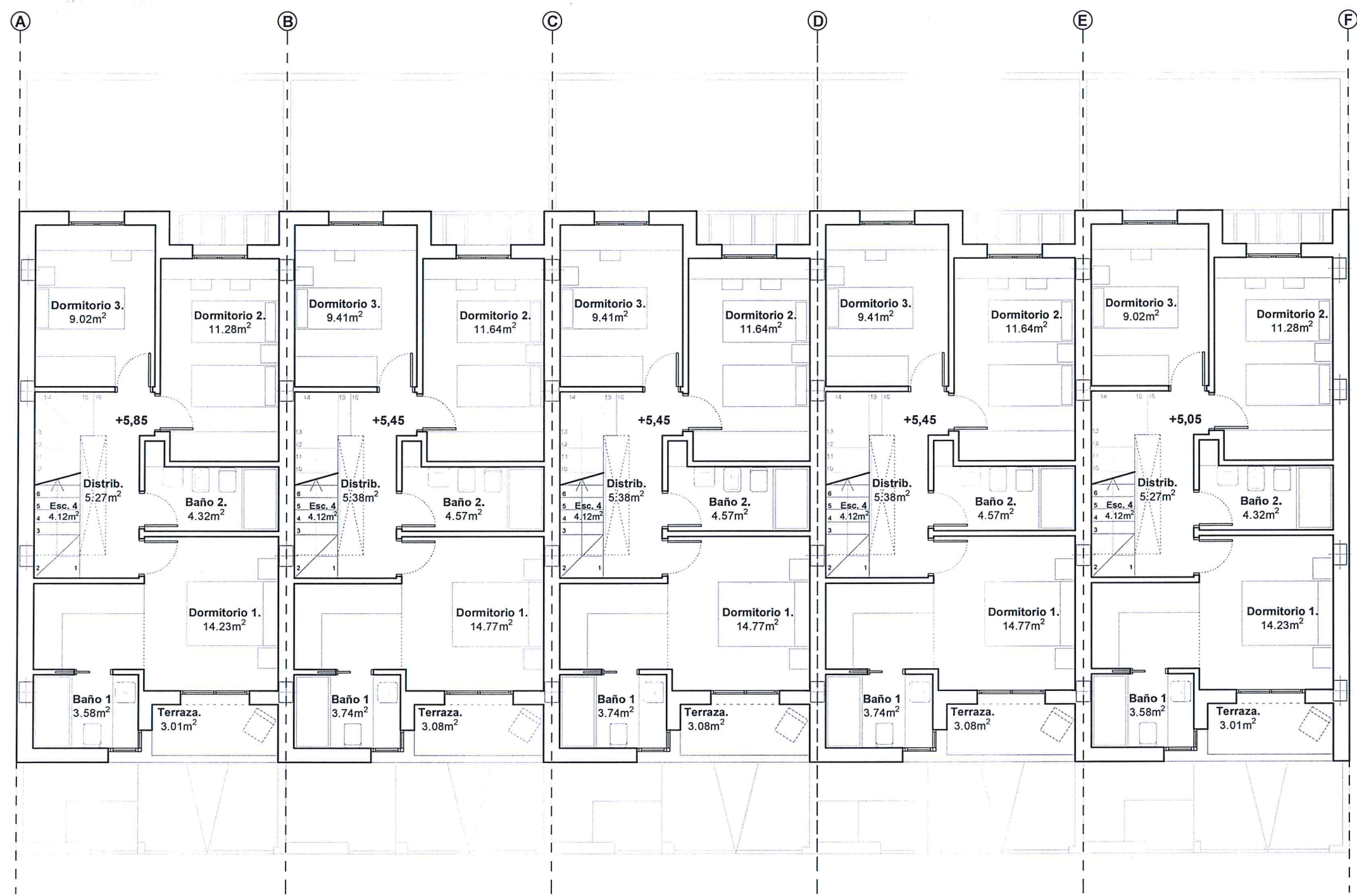
Superficie parcela=	98,60m²
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m²
Planta baja=	41,71m²
Planta primera=	51,82 m²
Planta ático=	13,10 m²
Total sup. útil =	166,46 m²
(sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,12m²
Planta baja=	54,45m²
Planta primera=	64,42m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=	137,31m²
Subtotal s.sótano=	72,17m²
Total s. constru.=	209,48m²



DA

03

DEF. ARQUITECTÓNICA



PROYECTO BÁSICO :
 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 EN EL PP- UEU-12 DE MARACENA

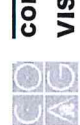
Emplazamiento:
 Parcelas 7 a 11, Manzana I
 Vial IV. Plan Parcial UEU-12
 18200, Maracena (Granada).

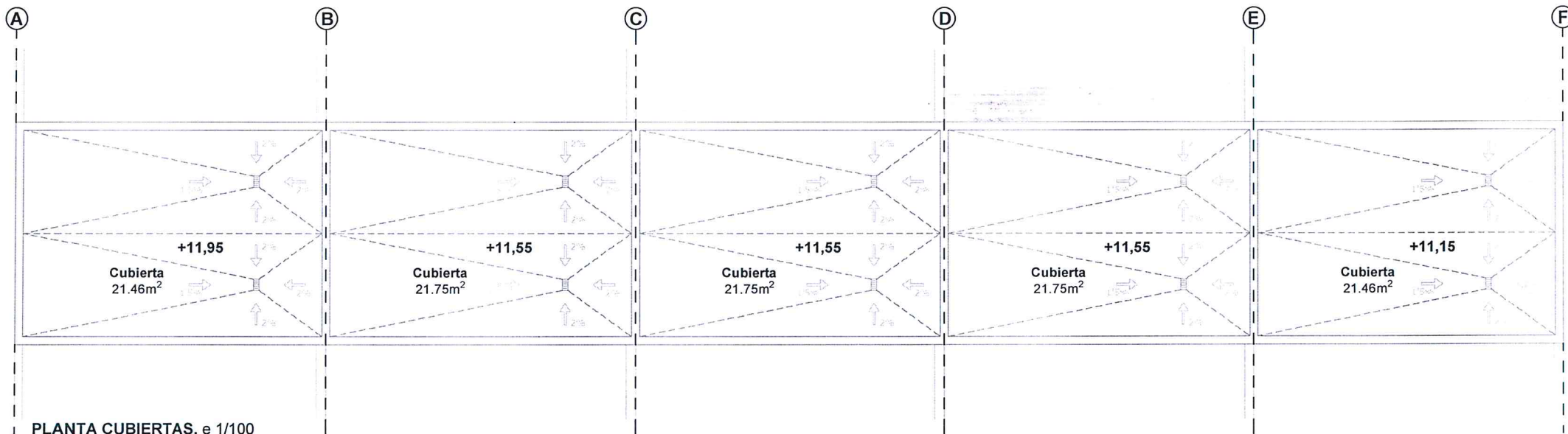
Promotor:
 Inversiones
 Romero Victoria S.L.

Arquitecto:
 Javier Rodríguez Jamilena
 DNI: 26050868X.
 Nº Col.: 5085
 Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

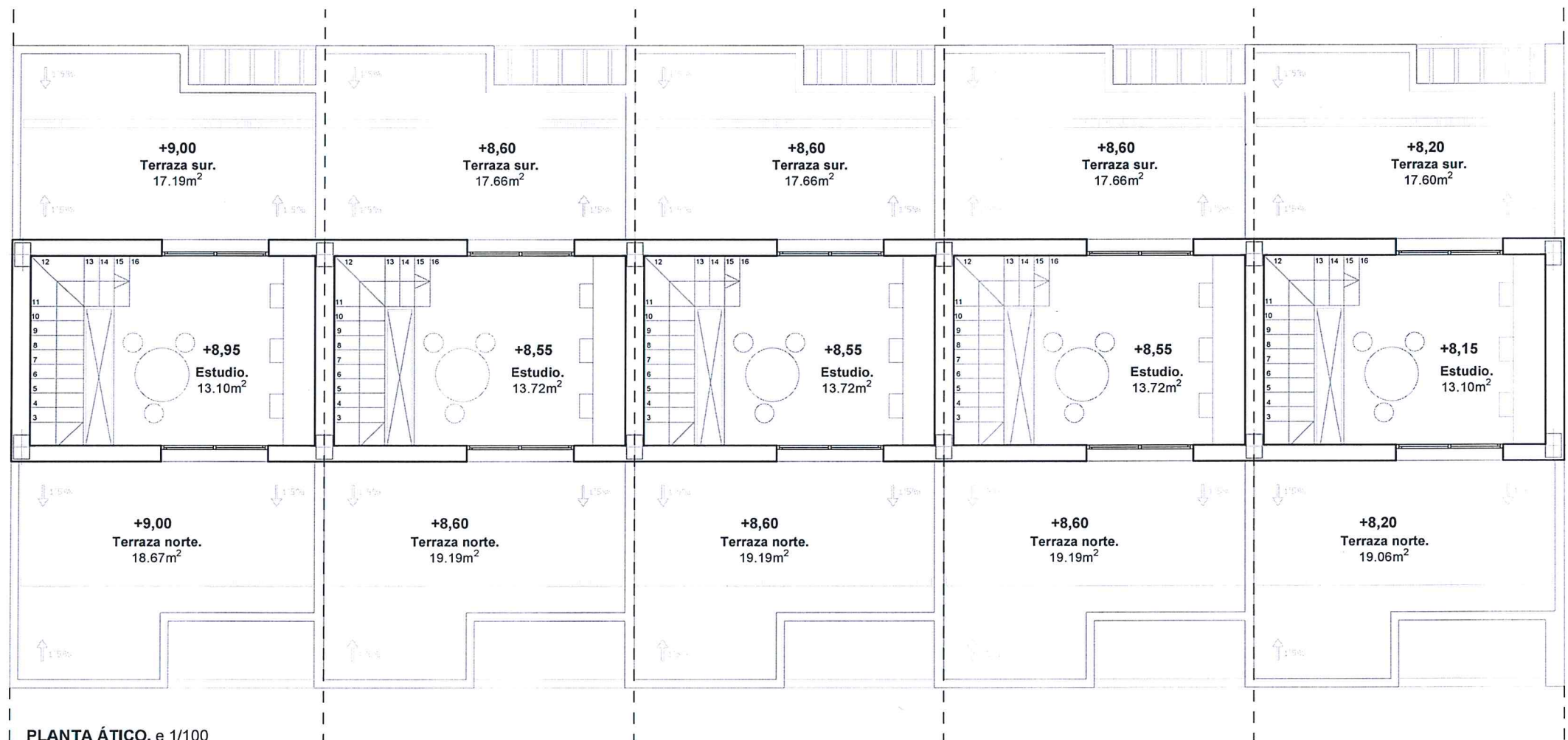
Granada,
 Fecha:
 16/11/2020

Plano de superficies:
 PLANTA PRIMERA
 escala:1/100





PLANTA CUBIERTAS. e 1/100



PLANTA ÁTICO. e 1/100

VIVIENDA 1 (Parcela 11)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 59,83m ²
Planta baja= 41,71m ²
Planta primera= 51,82 m ²
Planta ático= 13,10 m ²
Total sup. útil = 166,46 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 72,18m ²
Planta baja= 54,49m ²
Planta primera= 64,42m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=137,35m ²
Subtotal s.sótano= 72,18m ²
Total s. constru.= 209,53m ²

VIVIENDAS 2,3 Y 4 (P 10,9,8)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 61,55m ²
Planta baja= 43,00m ²
Planta primera= 53,63 m ²
Planta ático= 13,72 m ²
Total sup. útil = 171,90 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 71,44m ²
Planta baja= 54,02m ²
Planta primera= 64,28m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=136,74m ²
Subtotal s.sótano= 71,44m ²
Total s. constru.= 208,18m ²

VIVIENDA 5 (Parcela 7)

Superficie parcela= 98,60m ²
SUPERFICIE ÚTIL
Planta s.sótano= 59,83m ²
Planta baja= 41,71m ²
Planta primera= 51,82 m ²
Planta ático= 13,10 m ²
Total sup. útil = 166,46 m ² (sin exteriores)
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta s.sótano= 72,12m ²
Planta baja= 54,45m ²
Planta primera= 64,42m ²
Planta primera= 18,44m ²
Subtotal vivienda=137,31m ²
Subtotal s.sótano= 72,17m ²
Total s. constru.= 209,48m ²



PROYECTO BÁSICO :
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN EL PP- UEU-12 DE MARACENA

Emplazamiento:
Parcelas 7 a 11, Manzana I
Vial IV. Plan Parcial UEU-12
18200, Maracena (Granada).

Promotor:
Inversiones
Romero Victoria S.L.

Arquitecto:
Javier Rodríguez Jamilena
DNI: 26050868X.
Nº Col.: 5085
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

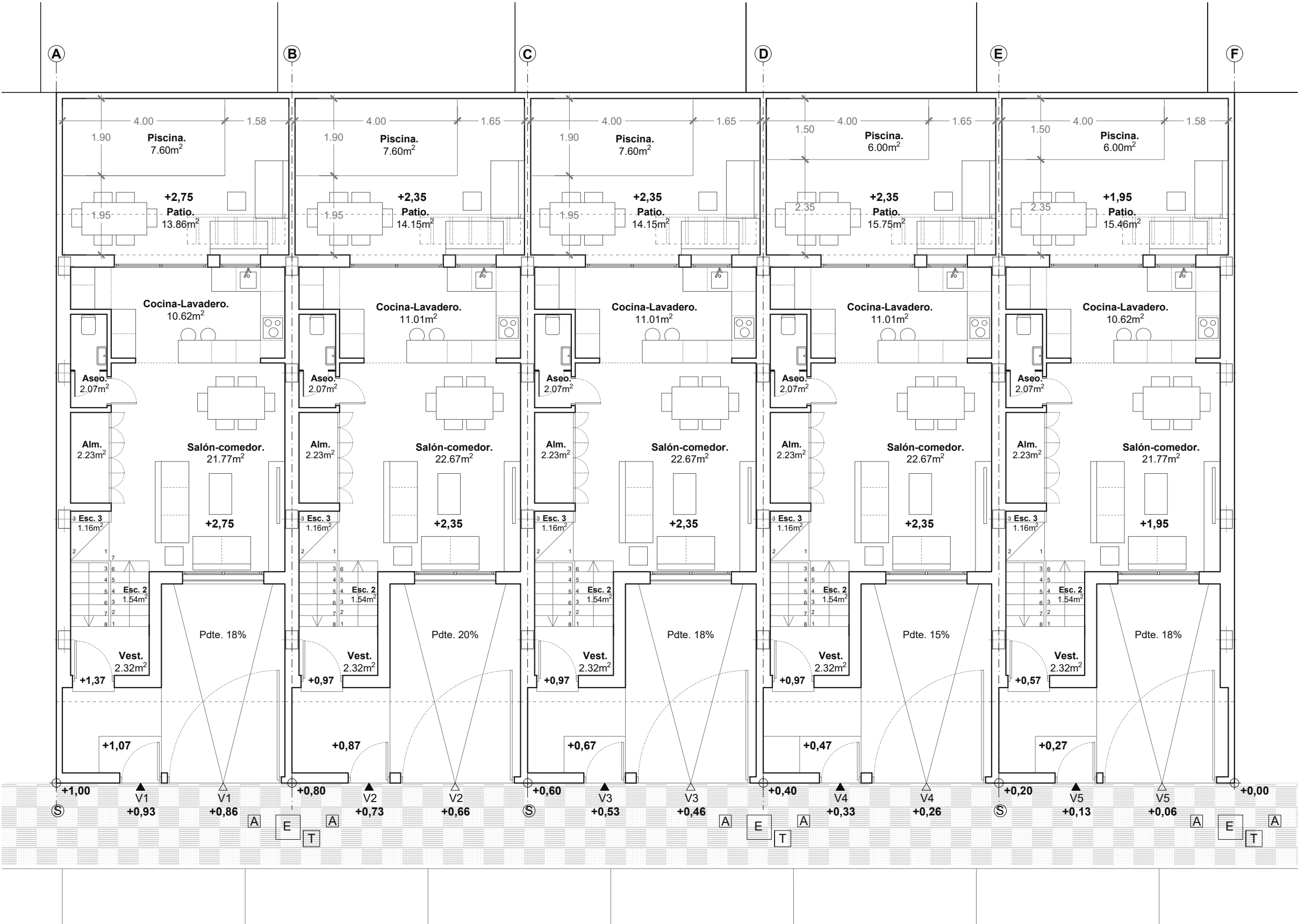
Granada,
Fecha:
16/11/2020

Plano de superficies:
PLANTA ÁTICO Y CUBIERTAS
escala:1/100



DA
DEF.
ARQUITECTÓNICA
04





VIVIENDA 1 (Parcela 11)

Superficie parcela= 98,60m²	
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m²
Planta baja=	41,71m²
Planta primera=	51,82 m²
Planta ático=	13,10 m²
Total sup. útil = 166,46 m² (sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,18m²
Planta baja=	54,49m²
Planta primera=	64,42m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=137,35m²	
Subtotal s.sótano= 72,18m²	
Total s. constru.= 209,53m²	

VIVIENDAS 2,3 Y 4 (P 10,9,8)

Superficie parcela= 98,60m²	
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	61,55m²
Planta baja=	43,00m²
Planta primera=	53,63 m²
Planta ático=	13,72 m²
Total sup. útil = 171,90 m² (sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	71,44m²
Planta baja=	54,02m²
Planta primera=	64,28m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=136,74m²	
Subtotal s.sótano= 71,44m²	
Total s. constru.= 208,18m²	

VIVIENDA 5 (Parcela 7)

Superficie parcela= 98,60m²	
SUPERFICIE ÚTIL	
Planta s.sótano=	59,83m²
Planta baja=	41,71m²
Planta primera=	51,82 m²
Planta ático=	13,10 m²
Total sup. útil = 166,46 m² (sin exteriores)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta s.sótano=	72,12m²
Planta baja=	54,45m²
Planta primera=	64,42m²
Planta primera=	18,44m²
Subtotal vivienda=137,31m²	
Subtotal s.sótano= 72,17m²	
Total s. constru.= 209,48m²	



PROYECTO BÁSICO :
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN EL PP- UEU-12 DE MARACENA

Emplazamiento:
Parcelas 7 a 11, Manzana I
Vial IV. Plan Parcial UEU-12
18200, Maracena (Granada).

Promotor:
Inversiones
Romero Victoria S.L.

Arquitecto:
Javier Rodríguez Jamilena
DNI: 26050868X.
Nº Col.: 5085
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

Granada,

Fecha:
16/11/2020

Plano de superficies:

PLANTA BAJA

escala:1/100



DA
02
DEF.
ARQUITECTÓNICA