

Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS
INSTALACIONES



Viva en la Mejor y Accesible Zona de Maracena .

Espacios luminosos y amplios componen este residencial de casas dando a 4 Calles diferentes en la entrada de Maracena , proyectados con un nuevo diseño de vanguardia. Su magnífica ubicación entre amplias calles completa la calidad de sus detalles y la gran oferta de servicios a su alrededor hacen de estas viviendas la mejor opción para disfrutar de la familia.

Nuevas instalaciones, aislamientos, calidades y espacios llenos de luz mejoraran la calidad de vida de nuestro cliente, aportando al proyecto la calificación energética más alta del mercado.

El Conjunto está formado por 4 casas de esquina y 8 centrales todas con 4 dormitorios, 3 baños, zonas de armarios, grandes patios y terrazas y como nuevo elemento una estupenda y amplia boardilla en el Ático.

FACHADA PRINCIPAL

Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos que aportan gran diseño, protección y categoría a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (auto limpieza y aislamiento).

Ventanales sobredimensionados, Incorporado a fachada en todas las plantas y utilizado en la baranda de entrada donde el cristal “nace” de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo esta estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos **crystal** en entrada y ático, iluminan la escalera

Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS
INSTALACIONES

desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño** (3 ptos de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje (ambos de diseño)**. Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando. Incorporamos en esta promoción una terraza – distribuidor exterior, anterior a la puerta principal que aportamos mayor intimidad a nuestras viviendas.

Incorporamos en esta nueva y diferenciada promoción una **habitación buhardilla en la que instalar un dormitorio muy amplio o zonas de estudio o juego**, de planta ático a modo de doble altura que deja pasar gran cantidad de luz a la planta de dormitorios y escalera de planta baja.

PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.

Un luminoso recibidor nos da paso al **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso. Un **enorme cristal** divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. Las cocinas se proyecta con preinstalación de isla como continuación del salón o sectorizadas pudiendo el cliente elegir dichas opciones antes de su ejecución.

Esta opción aporta a nuestras viviendas una gran visión – espacial.



Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS
INSTALACIONES

Hemos instalado grandes ventanales a fachada y al patio con ambas orientaciones que crean un ambiente claro y luminoso. Salida al patio por el salón o cocina según modelos, podemos divisar los agradables patios desde la misma entrada de la viviendas. Escalera (según detalle) con cristal que da amplitud a esta estancia va instalada.



Salida al patio.

La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar **zona de barra o isla** almuerzo, a la vez que independizar incluso **zona de despensa**. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad, luz, antena, punto de agua. Accedemos al patio, además desde la cocina a través de un gran ventanal (se aprecia en el detalle anterior).

Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS
INSTALACIONES

SALONES CON MAS ESPACIO.



COCINAS / COMEDOR.

PLANTA DORMITORIOS.

Todos con sus armarios empotrados forrados interiormente y zonas de vestidor. Además, el dormitorio principal cuenta con un **baño tipo suite**. Los **dormitorios** son enormes con posibilidad de ser **dobles**, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminado**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente entre varias muestras. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.

Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS INSTALACIONES



Tipo muebles dormitorio.

PLANTA ÁTICO.

La planta **Ático** tiene **ventanales** (de suelo a techo) con salidas a terrazas solárium y un cerramiento en la zona de escalera de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Es un espacio abuhardillado muy aprovechable que ocupa casi media planta de la vivienda. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc.. Aproximadamente A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **las terrazas** con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes.

Mar Mediterráneo

+ NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + EFICIENTES + NUEVAS INSTALACIONES



PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.

Son **estancias muy amplias** y sin pilares estructurales que impidan la **inmejorable maniobrabilidad** que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño , se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados**. Esta planta tiene una importante **habitación con ventana** a la rampa que puede ser usada como **trastero**, etc. Dentro de esta planta dejamos una hueco para preinstalación de chimenea, enchufes, puntos de agua, etc.