

*CONSTRUIMOS HOGARES CON UN SOLO OBJETIVO; "LA CALIDAD."
NUESTRA FILOSOFÍA ES CONCEBIR CADA PROYECTO COMO ALGO ÚNICO, SIENDO LA FAMILIA Y
SUS NECESIDADES EL CENTRO DE TODAS NUESTRAS CREACIONES.
GRACIAS A NUESTRA EXPERIENCIA Y AL GUSTO POR LAS COSAS BIEN HECHAS SURGEN
NUESTROS PROYECTOS CON LA MISIÓN DE QUE NUESTROS CLIENTES SE SIENTAN PARTE
DE ALGO SINGULAR, FUNCIONAL Y DE CALIDAD.*

“AL SUR”

EXCLUSIVOS CHALETS PAREADOS

MEMORIA DE CALIDADES



Proyectamos una vivienda de diseño modernista con materiales exteriores formados por cristal hormigón visto y porcelánicos.

I. ESTRUCTURA.

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente (EHE y NCSE) en hormigón armado.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.
- Voladizos y viseras con hormigón visto.

II. CERRAMIENTOS.

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o de 1ª Calidad y revestimiento monocapa. Zócalo de Aplacado a juego con la fachada
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo de 12 cm y hueco doble de 7 cm, embarrado de mortero, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.
- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

III. AISLAMIENTO.

- Lana de Roca de 6cm térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa. Garantizamos Estudio Acústico CTE. Calificación Energética B.

IV. ACABADOS INTERIORES.

4.1 SUELOS.

- Suelos de Tarima Flotante o porcelánico según cliente. Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad.
- Gres cerámico de 1ª calidad en baños y cocina.
- Revestimientos de escaleras interiores en piedra natural o mármol.

4.2 INTERIORES.

Pinturas Plástica lisa, el color será elegido por la Dirección Técnica.

V. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

Aparatos Sanitarios en porcelana de ROCA, modelo GAP, grifería Roca o similar.

VI. CARPINTERIAS.

- **EXTERIORES;**
 - Aluminio lacado local, sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
 - Capialzado compacto de PVC y persianas de lamas de aluminio en el mismo color.
- **INTERIORES;**

- Puerta principal de diseño en metal blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con precorte lacadas en blanco.
- Puerta de garaje (Exterior e Interior). Motorizada.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 4 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/12 mm modelo Climalit o similar.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en todos los dormitorios. Se instalarán a juego con las puertas.

VI. INSTALACIONES ESPECIALES.

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de Antena en salón, cocina y todos los dormitorios
- **Portero Electrónico.**
- **Preinstalación de Aire Acondicionado por Conductos.**
- **Calefacción por gas natural y agua caliente.**
- **Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante placas solares con termosifón de 200 litros.**
- **Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios.**

NOTA; La Promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier material de los reseñados, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.