

MEMORIA DE CALIDADES.

Edificio Ribera 11



*CONSTRUIMOS HOGARES CON UN SOLO OBJETIVO; "LA CALIDAD".
NUESTRA FILOSOFÍA ES CONCEBIR CADA PROYECTO COMO ALGO
ÚNICO, SIENDO LA FAMILIA Y SUS NECESIDADES EL CENTRO DE
TODAS NUESTRAS CREACIONES.
GRACIAS A NUESTRA EXPERIENCIA Y AL GUSTO POR LAS COSAS BIEN
HECHAS SURGEN NUESTROS PROYECTOS CON LA MISIÓN DE QUE
NUESTROS CLIENTES SE SIENTAN PARTE DE ALGO SINGULAR,
FUNCIONAL Y DE CALIDAD.*

MEMORIA DE CALIDADES.

MEMORIA DE CALIDADES

I. ESTRUCTURA.

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente (EHE y NCSE) en hormigón armado. Estructura adaptada a las normas antisísmicas según Estudio Geotécnico del Solar.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.

II. cerramientos.

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o porcelánico o similar de primera calidad y revestimiento monocapa. Zócalo de Aplacado a juego con la fachada según Dirección Facultativa. Formaciones de barandas y cerramientos de cristal según Proyecto.
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo perforado de 12 cm y hueco doble de 7 cm, embarrado de mortero interior de 2 cm , cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.

MEMORIA DE CALIDADES.

- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

III. AISLAMIENTO.

- **Lana de Roca de 8 cm** térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tabiquería de división interior entre viviendas sobre **banda anti impacto** garantizando la normativa acústica.
- Pavimento sobre lámina anti impacto garantizando la normativa acústica.
- **Cubiertas con aislamiento térmico y acústico** con polietileno extruido de alta densidad para cumplimiento de normativa CTE.
- **División de Viviendas con doble tabiquería** de 9 cm, cámara y aislamiento acústico según Dirección Facultativa.

IV. Acabados interiores.

4.1 suelos.

- **Suelos porcelánicos imitación a madera según muestra. Colocados a 1/3 con rodapié cerámico blanco.**



Suelo porcelánico imitación a roble.

- **Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad. Se elegirá un gres exterior imitación a madera.**
- **Cocina alicatada en blanco (neutro mate).**
- **Revestimientos de escaleras interiores en piedra natural, granito o mármol.**
- **Baño principal/matrimonio, Baño común , Modelos Adine o similar Marfil o Adine Gris.**
- **Alicatados; Baño Suite; Adine Marfil/Similar 33x55, con su decorado, RIV Adine Marfil 33x55.**



Adine Marfil 33X55



RIV Adine Marfil 33X55

- **Baño Común; Adine Gris 33x55, con su decorado, Rlv Adine Gris 33x55**



Adine Gris 33x55



Rlv Adine Gris 33x55

4.2 interiores.

Pinturas Plástica lisa de alta calidad, el color será elegido por la Dirección Técnica. Posibilidad de elección entre varios tonos de color.

V. Aparatos sanitarios y grifería.

Aparatos Sanitarios en porcelana de ROCA, modelo GAP, grifería Roca o similar. Se instalarán griferías termostáticas tipo columna “efecto lluvia” en baños de matrimonio con varios efectos de caída de agua, según Dirección Facultativa.

Platos de ducha de resina modelo extraplano macizo modelo a elección de la Dirección de Obra. Posibilidad de colocación de bañera en baños que lo permitan.

Lavabos integrales de cerámica sobre mueble de madera laminada con cajonera diseño según Dirección facultativa.

MEMORIA DE CALIDADES.

VI. Carpinterías

• Exteriores:

- Aluminio / PVC lacado , sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
- Capialzado compacto de PVC con aislamiento y persianas de lamas de aluminio con aislamiento en el mismo color.
- Apertura motorizada de persianas balconeras a partir de tamaño considerado por la Dirección Facultativa.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 6 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/12 mm modelo Climalit o similar. Los vidrios exteriores tendrán factor solar y tratamiento acústico que supere la normativa existente.

• INTERIORES:

- Puerta principal de diseño en madera blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con pre corte lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en dormitorios según planimetría. Se instalarán a juego con las puertas e irán forrados interiormente con madera. Incluidas baldas a modo de bazar y barras de cuelgue en aluminio tipo acero.

MEMORIA DE CALIDADES.

VI. instalaciones especiales.

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- **Tomas de Antena** en salón, cocina y todos los dormitorios. **Preinstalación de red** para datos en todos los dormitorios y salón desde cuadro de telecomunicaciones. Instalación de puntos de tv en terrazas y patios.
- **Video portero color de alta calidad.**
- **Instalación de Aire Acondicionado por Conductos con bomba de calor y termostato individual**
- **Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de Aerotermia.**
- Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios, piscina en Solarium de ático con depuradora.
- La piscina prefabricada de poliéster o tipo fibra de vidrio a elegir por la dirección Facultativa , totalmente instalada en terraza privada de Ático. Medidas según fabricante a definir en obra.
- **Instalaciones de focos led encastrables en techo de escayola en toda la vivienda.**