

# MEMORIA DE CALIDADES



*Residencial Mar Mediterráneo*



## CERRAMIENTOS

- ♦ Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, formada por ladrillo macizo perforado con cámara de aire y aislamiento termo acústico y tabicón de ladrillo h/d.
- ♦ Divisiones entre viviendas con aislamiento acústico y doble ladrillo ( 30 cm).



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ♦ Ejecutada en hormigón armado según norma de construcción sismoresistente.



*Residencial Mar Mediterráneo*



## CUBIERTAS

- ♦ Cubierta plana con aislamiento térmico y acústico. En la cubierta se ubicaran todas las instalaciones de tal forma que la fachada de la vivienda quede exenta de mantenimiento y estéticamente sin elementos o soportes.

Terrazas solarium con lámina asfáltica e inclusión de placas de roof mate o similar sobre zonas de vivienda garantizando aislamiento térmico y acústico.

Cubiertas inclinadas formadas por teja, color a elegir por la D.Facultativa.



*Residencial Mar Mediterráneo*



## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

### SUELOS

- ◆ Solería en planta baja y planta alta en porcelánico imitación a madera de grandes dimensiones de primera calidad .
- ◆ Escaleras interiores de material cerámico/piedra artificial blanca a elegir por la dirección técnica y promotora, con rodapié del mismo material.
- ◆ Solería en baños en Gres de primera calidad.
- ◆ Solería en exteriores material porcelánico antideslizante y antihielo.





REVESTIMIENTOS Y PINTURA



## BAÑOS

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, con zonas de decorados.

Modelos;

Aseos; Adine

Blanco/Relieve.

Baño común; Adine Gris,  
con su decorado.

Baño matrimonio; Adine  
Marfil con su decorado.

### *Residencial Mar Mediterráneo*



\* En caso de cambio de estos materiales se colocarán de la misma categoría y colores.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA



## REVOCOS Y ENLUCIDOS

- ♦ Revestimiento exterior de fachada con mortero mono-capa y elementos de alicatado tipo porcelánico rectificado decorativo, seleccionado por la dirección facultativa. Cuerpos y voladizos según proyecto.
- ♦ Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en techo y paredes, excepto en zonas húmedas (aseo y baños), que será de escayola lisa según proyecto.
- ♦ Semisótano con revestimiento de paredes y pintura en techo para instalaciones.
- ♦ Pintura plástica lisa color a definir por D.F. Y en semisótano será con temple liso.

*Residencial Mar Mediterráneo*



**REVESTIMIENTOS Y PINTURA**



## **COCINA**

- ◆ Cocina alicatada en blanco mate con ventanal al patio





**CARPINTERÍAS**



*Residencial Mar Mediterráneo*

## **EXTERIORES**

- ♦ Carpintería de aluminio/PVC lacado ral a elegir por la D.F. con rotura de puente térmico que garantiza aislamiento , ventanas correderas y abatible.
- ♦ Persianas motorizadas de balconeras grandes según dirección facultativa. Doble acristalamiento termo acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas, cristal de seguridad en planta baja.
- ♦ Cerrajería exterior con perfiles tubulares metálicos y cristal. Puerta de acceso a vivienda, metálica con cerradura de seguridad de tres puntos. Cerca exterior accionada mediante portero electrónico.  
Puerta de acceso a garaje que será seccional motorizada interior y abatible motorizada exterior, apertura con mismo mando , se entregan 2 copias.



## INTERIORES

- ◆ Puertas interiores normalizadas de diseño con precorte vertical y horizontal, lacadas en blanco
- ◆ Barandas exteriores e interiores de acero lacado, cristal según diseño a elegir por D.F. Según diseño de infografía .
- ◆ Armarios empotrados corredera con altillo separador y barra de cuelgue en todos los dormitorios y vestidores abiertos (según plano).



*Residencial Mar Mediterráneo*



## ACABADOS EN BAÑOS



### *Residencial Mar Mediterráneo*

- ♦ Sanitarios en porcelana vitrificada marca Roca modelo "Gap" o similar a elegir por D.F.
- ♦ Grifería mono-mando en baños y aseos a definir por la D.F.  
Ducha tipo "Efecto Lluvia" en Baño dormitorio Matrimonio "Baño Suite" a definir por la D.F.
- ♦ Lavabos de cerámica con semipedestal según Dirección facultativa.



## INSTALACIONES ESPECIALES



- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T. Mecanismos Niessen o similar.
- Portero electrónico exterior.
- Tomas de TV salón, dormitorios, patio y terraza principal.



## INSTALACIONES ESPECIALES



Instalación de fontanería realizada en polietileno reticular y desagües en pvc.



Tomas de RED y Teléfono en salón y dormitorio principal.



Instalación de suelo radiante/refrescante mediante aerotermia.  
Opcional.



Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia máquina independiente ( aerotermo + deposito según proyecto).



## PLANOS E INFOGRAFIAS





UBICACIÓN



*Residencial Mar Mediterráneo*

