

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. MEMORIA E INFOGRAFÍAS.



EXCLUSIVA FACHADA formada por Voladizos, huecos y viseras de hormigón visto que aportan a estas viviendas un diseño exclusivo y volumetría que las engrandece. Por otra parte las zonas decoradas en la fachada principal y lateral está formada **Stonker porcelánico** que aporta categoría y diferencia los cuerpos de esta única edificación. El **Zócalo** que aporta gran diseño y protección a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (autolimpieza y aislamiento) va cubierto con elementos a forma de dintel que aporta bastante diseño a la entrada principal.

Cristal Incorporado a fachada, utilizado en las barandas y petos exteriores donde “nace” de la misma solería, partes altas de fachada y el cerramiento de la enorme terraza en forma de “L”. Este elemento constructivo esta estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, Casi tres metros en salones y dos en dormitorios, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos de **CRISTAL en la fachada trasera en la zona de escaleras** aportan una enorme luz y espacio a Vivienda en su orientación al patio. **Puerta de entrada de diseño** (3 puntos de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje (ambos de diseño)**. Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando.



PERSPECTIVA VISTA FACHADA LATERAL.

PLANTA BAJA . ZONA DE DÍA

Luminoso recibidor, **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso (+ 32m2). Un **luminoso distribuidor da acceso al Salón** que nos aporta una sensación de **amplitud y luz** a través de dos grandes ventanales con acceso a las zonas de patio/terraza. En esta planta tenemos un práctico baño de considerable tamaño, incluso con zona de ducha. La **cocina** permite incorporar un pequeño comedor, dando la posibilidad al cliente de hacerla con isla. A través de la cocina accedemos al patio , incluso tenemos vistas a la piscina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad , luz , antena , punto de agua para jardín, etc. Además desde el Salón a la fachada Sur accedemos a una estupenda terraza bastante cómoda de zona de estar e íntima, ya que por su geometría queda resguardada.



Salón perspectiva Comedor.



Este Salón /Comedor, por su amplitud permite varias zonas, como se puede apreciar en la imagen. Donde podemos ver zona de entrada, zona de estar y comedor.

Va instalado con puntos de luz, enchufes, portero, tomas tv/satélite que permiten que sea el Cliente quien elija cómo amueblar dicha estancia. Para el salón damos a elegir varias muestras de suelos porcelánicos, tarima flotante, Colores decorativos, etc.

PLANTA DORMITORIOS.



DORMITORIOS.

Se accede a esta planta a través del distribuidor de la Escalera que queda bañado por un cerramiento de cristal que comunica las plantas a través de la fachada posterior. En dicho vestidor hemos instalado un práctico armario empotrado

El **dormitorio de matrimonio/principal** se sitúa con orientación sur y goza de maravillosas vistas a Sierra Nevada. Consta de zona Vestidor (armarios forrados y con baldas), y tiene acceso a su propio baño (tipo Suite). Dicha estancia tiene acceso a una agradable y resguardada terraza de estar.

Los dormitorios juveniles constan de su propio armario empotrado y zona instalada para estudio, así como de grandes ventanales. Para ambos dormitorios usaremos el Baño común , con ventana y bastante luz a fachada lateral. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminado**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda y según sus necesidades. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.

DORMITORIO JUVENIL



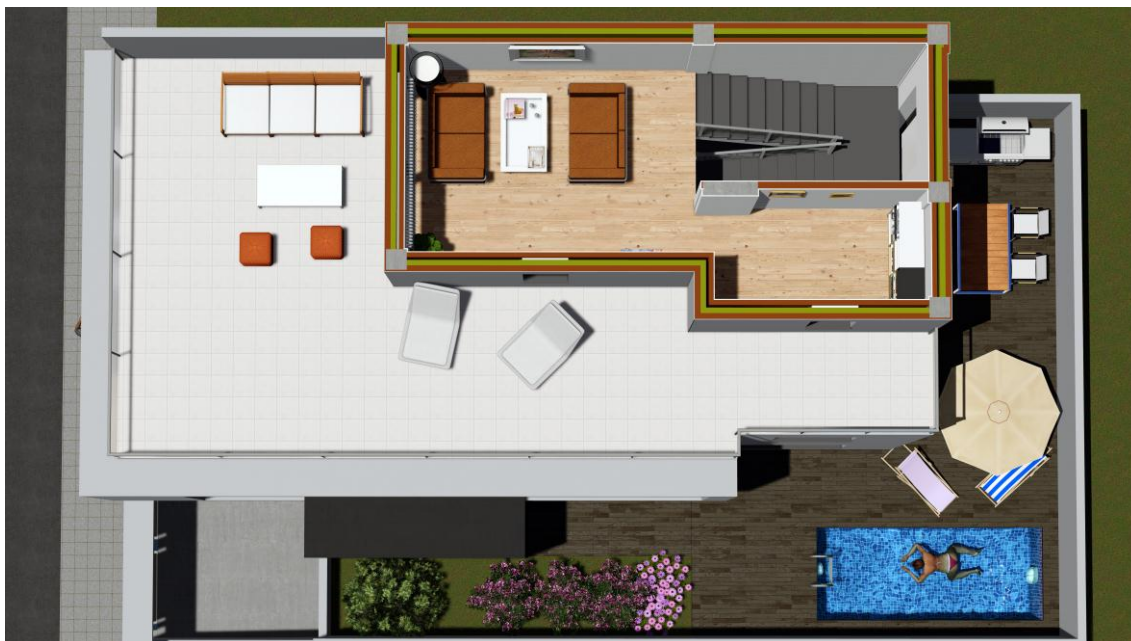


Dormitorio Principal

PLANTA ÁTICO

La planta **Ático** tiene dos grandes ventanales (de suelo a techo) y un cerramiento en la zona de escalera de ladrillos de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc. Tiene una enorme superficie de hasta 25 m2. A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **una enorme terraza en forma de “L”** con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, TV. etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes.

La terraza tiene una superficie de casi 45 m2 donde podrá disfrutar del buen tiempo y establecer varias zonas , solárium, barbacoa, salón estar, etc.



Desde la terraza principal tenemos unas **inmejorables vistas a Sierra Nevada y orientación sur. Queda dividida de la fachada por petos de cristal en todo su perímetro.**

PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE

Esta estancia tiene un gran ventana a fachada principal. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados.**

Dicha estancia por su tamaño permite realizar zonas de estar, trasteros, etc. y todo ello con ventilación natural.