

RESIDENCIAL

# VILLAS DEL CARMEN



## FACHADA PRINCIPAL

**Stonkerporcelánico** en cuerpos volumétricos y **Zócalo** que aporta gran diseño y protección a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada ( autolimpieza y aislamiento ).

**Cristal** Incorporado a fachada, utilizado en la baranda de entrada donde el cristal “nace” de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo esta estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, Casi tres metros en salones y dos en dormitorios, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos de **ladrillo de cristal** en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño**( 3 ptos de seguridad ) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje ( ambos de diseño )**. Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando.

# RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

## PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.



Luminoso recibidor, **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso ( + 30 m<sup>2</sup>). Un **enorme cristal** divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. En esta planta tenemos un práctico aseo. La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar un pequeño comedor, dando la posibilidad al cliente de hacerla con isla. A través de la cocina accedemos a un **lavadero/despensa** bastante práctico y que permite localizar la lavadora, secadora, caldera etc. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad , luz , antena , punto de agua.

# RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

## SALON. ZONA DE ESTAR /COMEDOR.

Posibilidad de elección de materiales, porcelánicos, tarima, mármol, etc.  
Así como color de pintura, ubicación de puntos de luz , electricidad, tv etc.



*RESIDENCIAL*

# *VILLAS DEL CARMEN*

## **COCINAS / COMEDOR.**

Gran Ventanal al patio, muy luminosas. Posibilidad de elección de materiales, azulejos, decorados. Así ubicación de puntos de luz , electricidad, tv , zona de campana, etc.



# RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

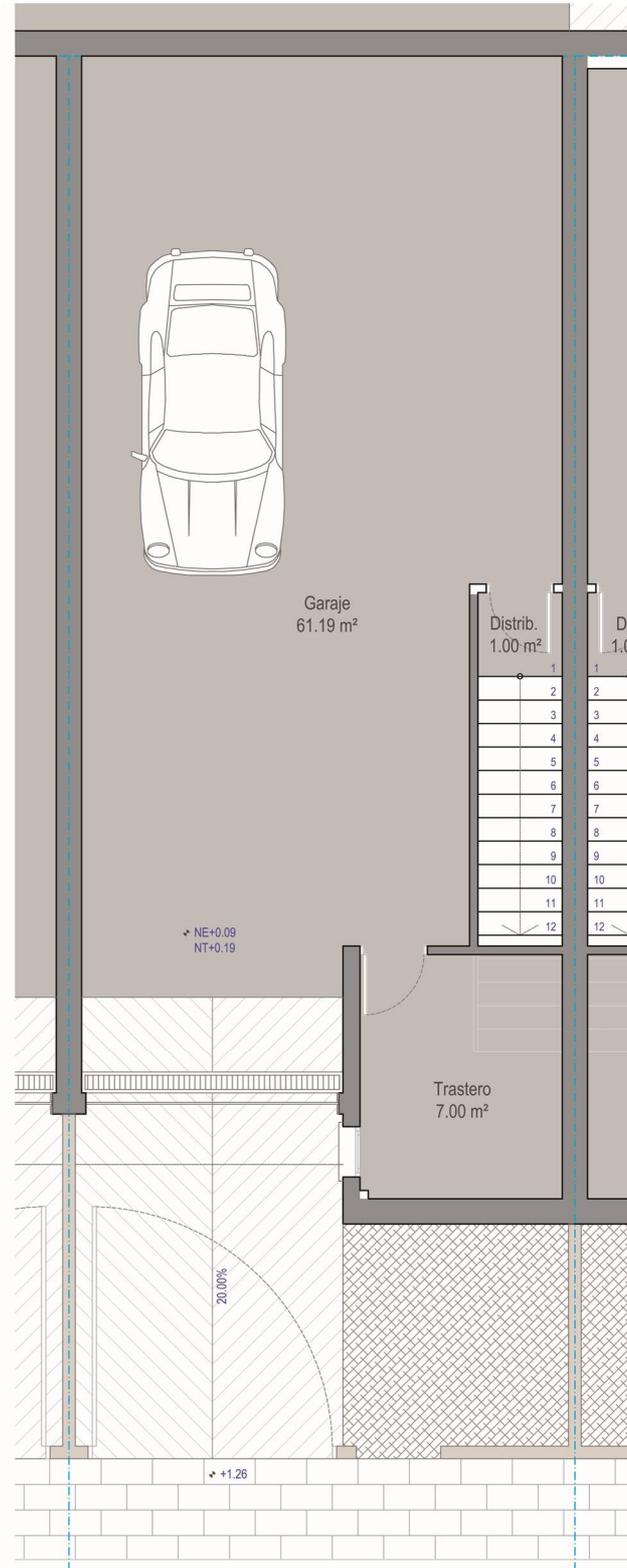
## PLANTA DORMITORIOS.



Se accede a través de un gran distribuidor, con espacio para poner incluso mobiliario como zapatero o guardarropa, con una estudiada baranda de cristal y bañado con la luz que aporta el ladrillo de cristal a la escalera.

# RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

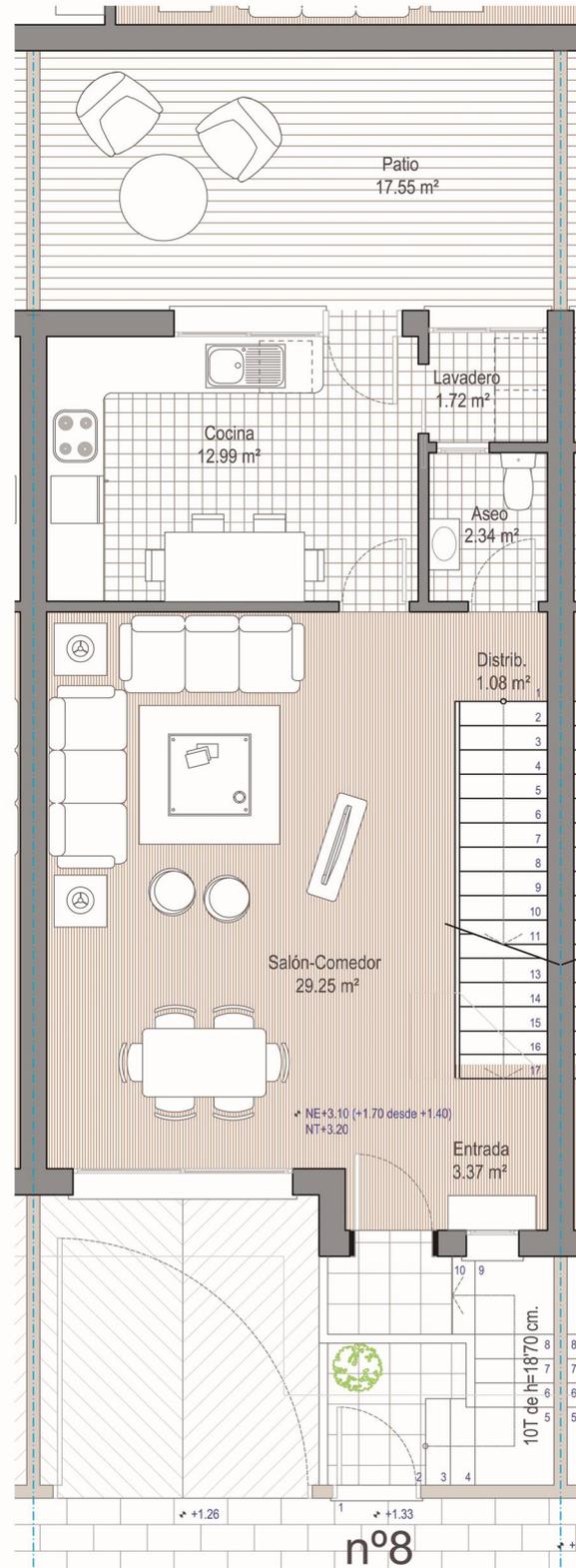
## PLANOS VIVIENDA TIPO. (PLANTA SEMISOTANO)



RESIDENCIAL

# VILLAS DEL CARMEN

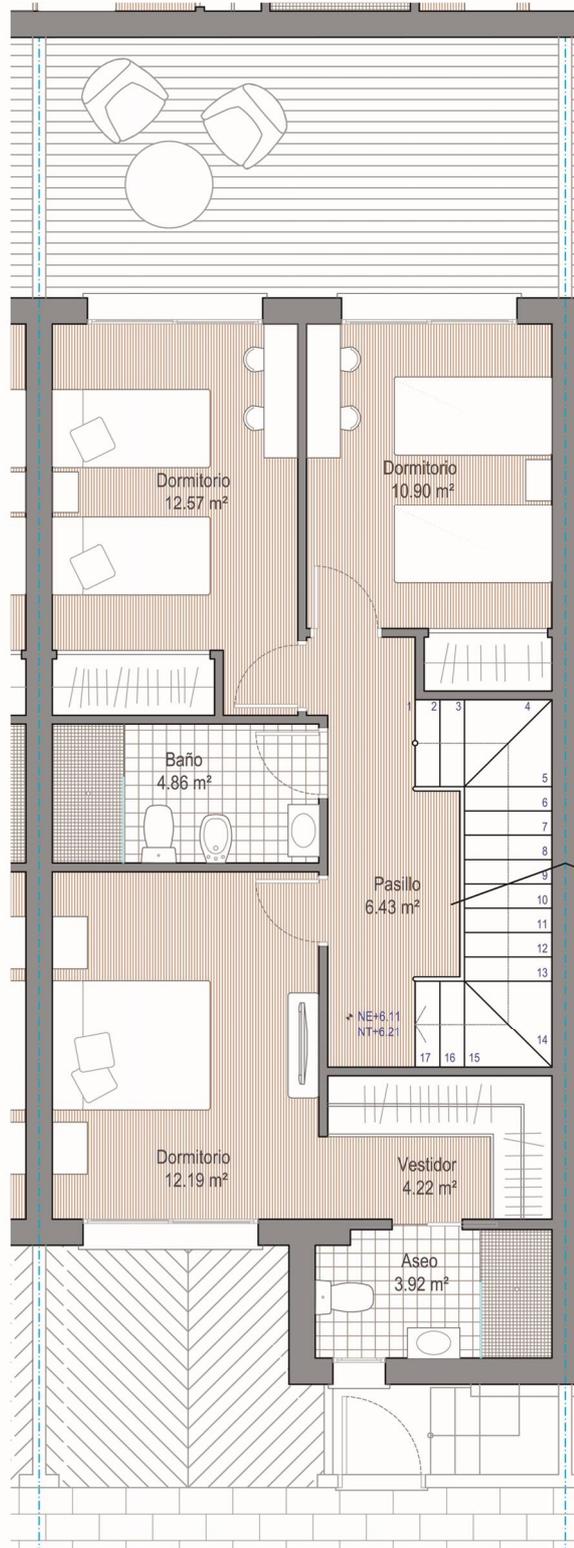
## PLANOS VIVIENDA TIPO. (PLANTA BAJA)



RESIDENCIAL

# VILLAS DEL CARMEN

## PLANOS VIVIENDA TIPO. (PLANTA ALTA)



# RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

## PLANOS VIVIENDA TIPO. (PLANTA TORREON)

