

EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

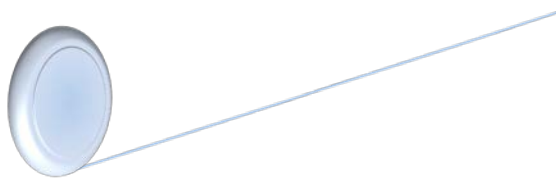


FACHADA AVENIDA DE LOS CLAVELES ESQUINA C/ANTONIO MACHADO

Proyecto de 9 espectaculares chalets adosados en la zona de expansión y más accesible de Maracena. Situadas en la Avenida de los Claveles esquina con C/Antonio Machado, frente al nuevo Centro de Salud y zonas verdes.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos y **viseras horizontales y verticales** que aportan gran diseño, protección y categoría a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (autolimpieza y aislamiento).

Enormes huecos de cristal, de seguridad Incorporado a fachada en todas las plantas y utilizado en la baranda de entrada donde el cristal “nace” de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo esta estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, Casi tres metros en salones y dos en dormitorios, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos **crystal** en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño** (3 pto de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje (ambos de diseño)**. Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando.

Incorporamos en esta nueva y diferenciada promoción un **hueco en forjado** de planta ático a modo de doble altura que deja pasar gran cantidad de luz a la planta de dormitorios y escalera de planta baja.

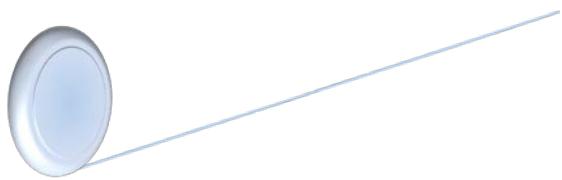
ENTRADAS VIVIENDAS.



Entradas a las viviendas a traves de un **recibidor que crea un doble y altura** que nos aporta un gran **sensación de espacio que se ilumina de forma**



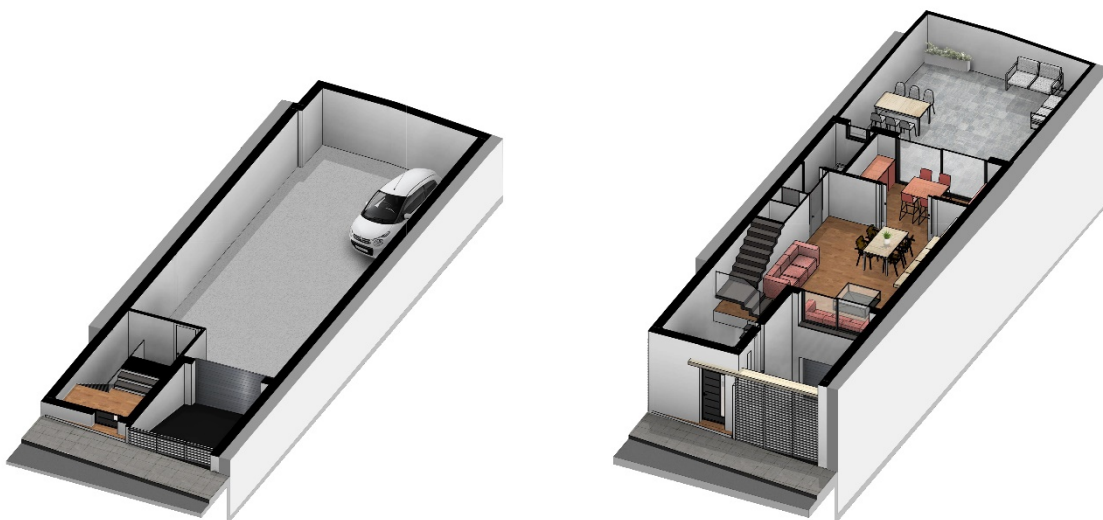
ADOSADOS PARA FAMILIAS

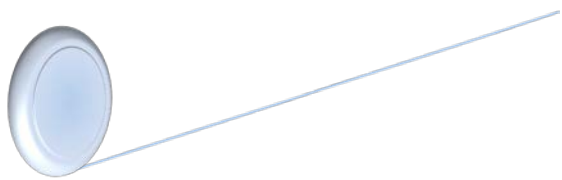


EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES **natural** mediante huecos en laterales. Esta zona ordena el paso a la planta de día o al semisótano , separados por una escalera con **baranda de cristal** que da visibilidad a toda la entrada de la vivienda. Esta distribución nos permite aportar a la vivienda **mayor comodidad** en cuanto que eliminamos un cuerpo de escalera de acceso al garaje desde el salón.

PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.





EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

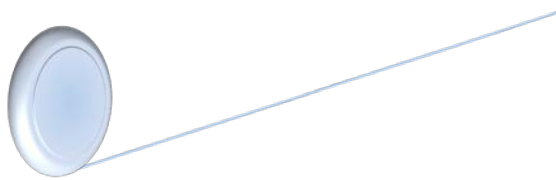
NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

Un luminoso recibidor nos da paso al **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso (+ 30 m2). Un **enorme cristal** divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. En esta planta tenemos un práctico aseo con ventana al patio. La cocina , por su dimensión permite zona de comedor , dando opción al cliente de incorporarla al salón de modo “isla” o sectorizándola del comedor mediante puertas correderas de hoja oculta que aportan gran sensación espacial.

Hemos instalado grandes ventanales a fachada y al patio con ambas orientaciones que crean un ambiente claro y luminoso. Salida al patio por el salón en el caso de las de C/A Machado. Podemos divisar los agradables patios desde la misma entrada de la vivienda.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

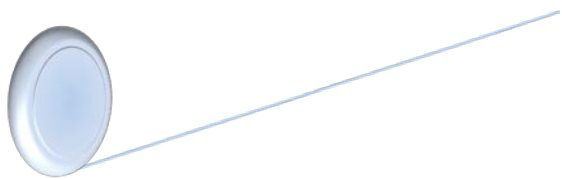
NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES
Alzado Avenida de los Claveles.

Un extra que añadimos a esta vanguardista vivienda, es el **tratamiento de la fachada con viseras vista de porcelánico en cuerpos voladizos integrados por material de gran formato y cristal** en sus salientes que forman unas volumétricas formas que hacen que su estética sea limpia y diferenciadora aportando gran “carácter” a este proyecto.

La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar **zona de barra** o almuerzo, a la vez que independizar incluso **zona de despensa**. A través de la cocina accedemos al patio, elemento que permite una zona exterior espaciosa muy agradable con orientación sur para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad, luz, antena, punto de agua. Accedemos al patio, además desde la cocina a través de un gran ventanal (se aprecia en el detalle anterior).

Posibilidad de elección de materiales, porcelánicos, tarima, con gran amplia de gama que seleccionaremos para esta exclusiva promoción. Así como color de pintura, ubicación de puntos de luz , electricidad, y tomas de tv.





EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

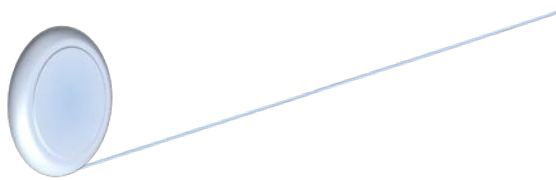
NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES



Viviendas Esquina



ADOSADOS PARA FAMILIAS



EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES



Opción tipo amueblamiento y distribución de zonas.

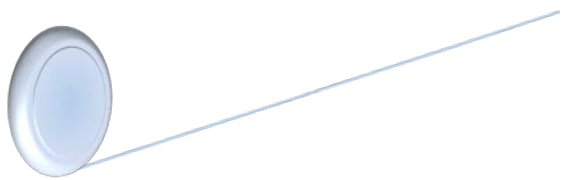
COCINAS / COMEDOR.

Gran Ventanal al patio, muy luminosas. Posibilidad de elección de materiales, azulejos, decorados. Así ubicación de puntos de luz, electricidad, tv , zona de campana, etc.

Opción de Isla o división con puertas correderas. Según planimetría.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



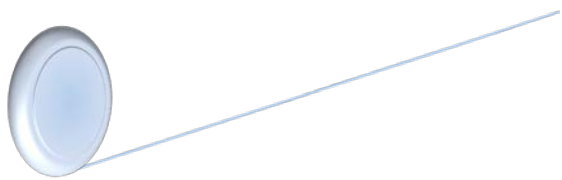
EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

PLANTA DORMITORIOS.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

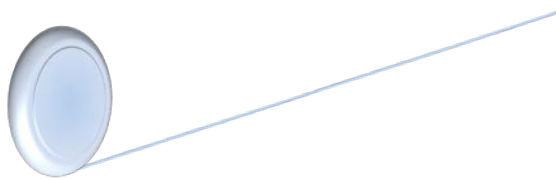
NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES



Se accede a través de un **gran distribuidor**, con espacio para poner incluso mobiliario como zapatero o guardarropa, con una estudiada baranda de cristal y bañado con la luz que aporta el ladrillo de cristal a la escalera. El **dormitorio de matrimonio/principal** tiene una considerable superficie e incorpora una habitación con **vestidor totalmente montado y forrado**



ADOSADOS PARA FAMILIAS



EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES **interiormente** mediante al que se accede al **baño tipo suite**. Los **dormitorios** son enormes con posibilidad de ser **dobles**, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminados**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda y distribución interior con posibilidad de elección por parte del cliente y según sus necesidades. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.

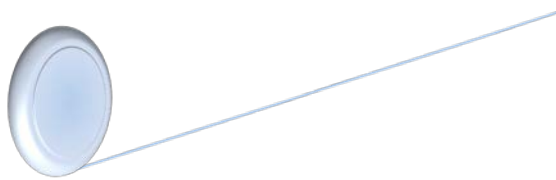
PLANTA ÁTICO.



Detalle de hueco de luz planta dormitorios.

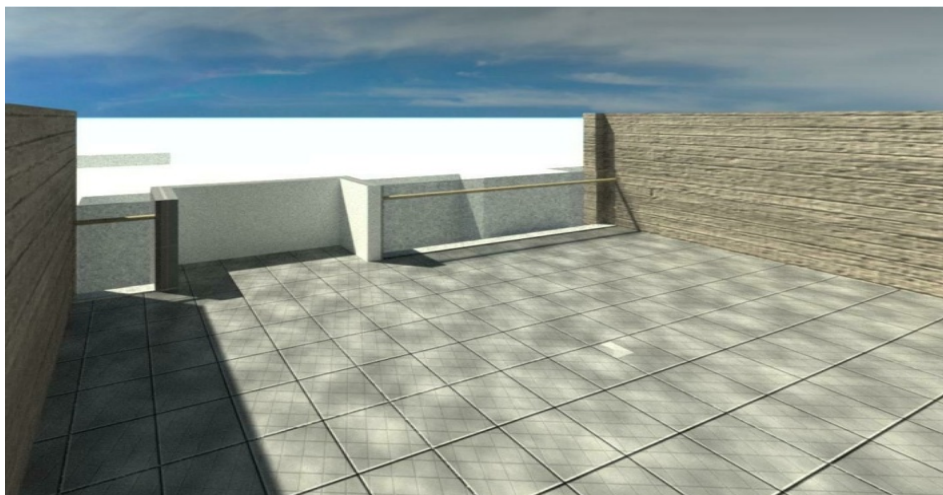
La planta **Ático** tiene **dos grandes ventanales** (de suelo a techo) y un cerramiento en la zona de escalera de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc. Tiene una enorme superficie de hasta 25 m2. Aproximadamente A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **dos enormes terrazas** con vistas espectaculares y





EXCLUSIVAS Viviendas Unifamiliares

NUEVO DISEÑO , MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes. Desde la terraza principal tenemos unas **inmejorables vistas a Sierra Elvira (de ahí el nombre de este residencial). Dando a Sierra Nevada la terraza Trasera.**



Terrazas planta Ático con inmejorables vistas y orientación.

PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.

Son **estancias muy amplias** y sin pilares estructurales que impidan la **inmejorable maniobrabilidad** que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño, se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados**. Esta planta tiene una importante **habitación con ventana** a la rampa que puede ser usada como **trastero**, lavadero, etc. Dentro de esta planta dejamos una preinstalación para chimenea, enchufes, puntos de agua, etc.

