



ADOSADOS FASE III. PLANTAS TIPO 3 DIMENSIONES.



FACHADA PRINCIPAL

Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos y **Zócalo** que aporta gran diseño y protección a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (autolimpieza y aislamiento).

Cristal Incorporado a fachada, utilizado en la baranda de entrada donde el cristal “nace” de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo esta estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, Casi tres metros en salones y dos en dormitorios, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos de **ladrillo de cristal** en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño** (3 pts de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y porton seccional del garaje (ambos de diseño)**. Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando.



PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.



Luminoso recibidor, **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso (+ 30 m²). Un **enorme cristal** divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. En esta planta tenemos un práctico aseo. La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar un pequeño comedor, dando la posibilidad al cliente de hacerla con isla. A través de la cocina accedemos a un **lavadero/despensa** bastante práctico y que permite localizar la lavadora, secadora, caldera etc. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad , luz , antena , punto de agua.



SALON. ZONA DE ESTAR /COMEDOR.

Posibilidad de elección de materiales, porcelánicos, tarima, mármol, etc.
Así como color de pintura, ubicación de puntos de luz , electricidad, tv etc.





COCINAS / COMEDOR.

Gran Ventanal al patio, muy luminosas. Posibilidad de elección de materiales, azulejos, decorados. Así ubicación de puntos de luz , electricidad, tv , zona de campana, etc.





PLANTA DORMITORIOS.



Se accede a través de un **gran distribuidor**, con espacio para poner incluso mobiliario como zapatero o guardarropa, con una estudiada baranda de cristal y bañado con la luz que aporta el ladrillo de cristal a la escalera. El **dormitorio de matrimonio/principal** tiene se sitúa con orientación sur y goza de maravillosas vistas a Sierra Nevada, con una considerable superficie tiene una habitación con **vestidor totalmente montado y forrado interiormente** mediante al que se accede al **baño tipo suite**. Los **dormitorios** son enormes con posibilidad de ser **dobles**, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminado**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda y distribución interior con posibilidad de elección por parte del cliente y según sus necesidades. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.



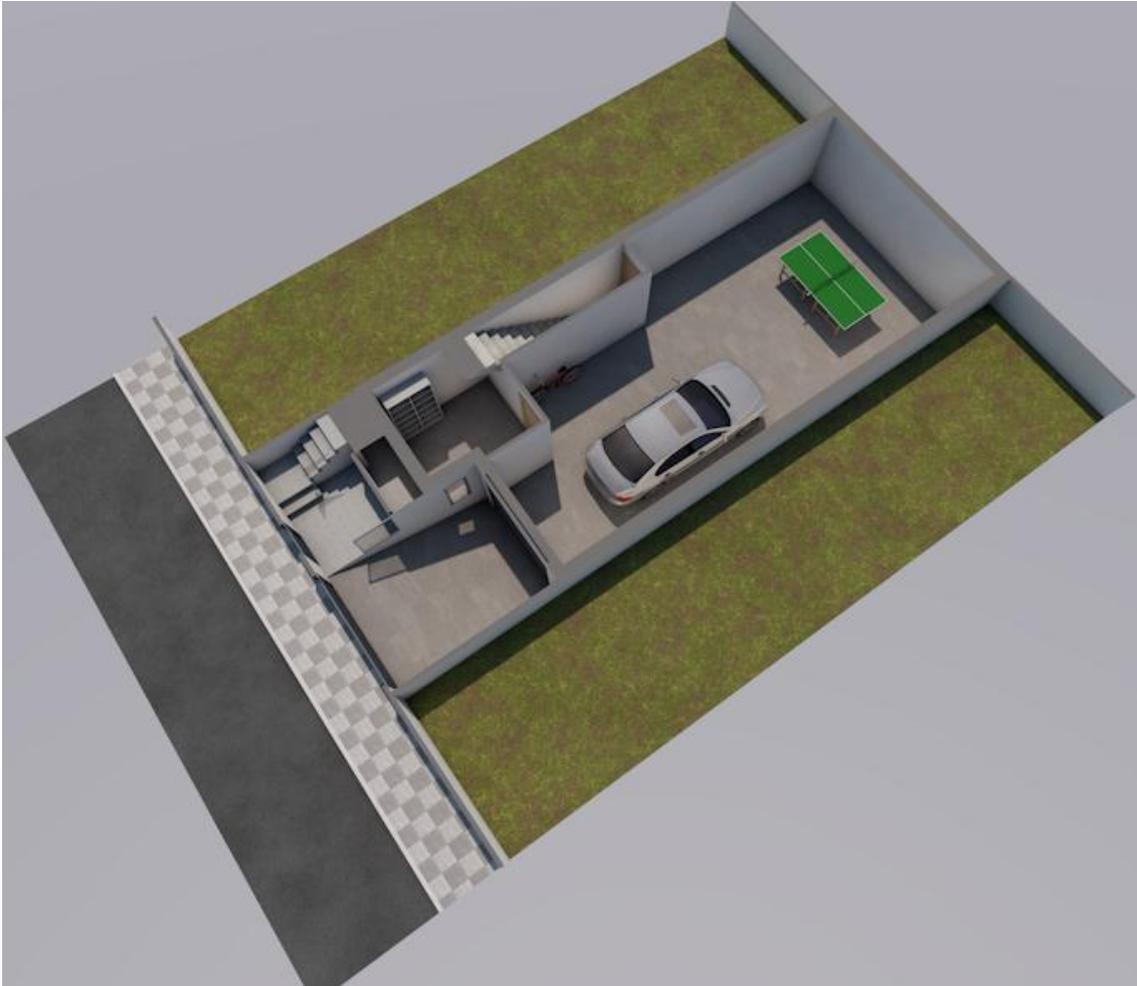
PLANTA ÁTICO.



La planta **Ático** tiene **dos grandes ventanales** (de suelo a techo) y un cerramiento en la zona de escalera de ladrillos de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc. Tiene una enorme superficie de hasta 25 m². A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **dos enormes terrazas** con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes. Desde la terraza principal tenemos unas **inmejorables vistas a Sierra Nevada y orientación sur**.



PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.



Son **estancias muy amplias** y sin pilares estructurales que impidan la **inmejorable maniobrabilidad** que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño (70 m²) se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados**. Esta planta tiene una importante **habitación con ventana** a la rampa que puede ser usada como **trastero**, lavadero, etc. Dentro de esta planta dejamos una preinstalación para chimenea, enchufes, puntos de agua y todo ello con ubicación según cliente.